



|            |                    |
|------------|--------------------|
| Pièces     | <b>7 Pièces</b>    |
| Superficie | <b>230 m²</b>      |
| Référence  | <b>STJ-3699-ND</b> |
| Prix       | <b>2 200 000 €</b> |

Urrugne

Maison à vendre (64122)

Située dans une rue résidentielle particulièrement calme, cette remarquable maison d'architecte des années 1960, signée Aragon, s'impose avec élégance dans un environnement préservé, face à l'océan Atlantique. La vue s'étend jusqu'au Landes, avec en premier plan un écrin végétal soigneusement entretenu, niché au coeur d'une zone naturelle protégée. Édifiée sur un terrain d'environ 2 000 m<sup>2</sup>, cette demeure d'environ 230 m<sup>2</sup> habitables incarne l'équilibre parfait entre architecture de caractère et immersion dans la nature. Derrière ses doubles portes en fer forgé, l'entrée principale dévoile une architecture aérée, pensée avec soin. La circulation intérieure suit une logique fluide : un vestibule accueille les visiteurs et mène directement à un salon central aux volumes généreux, encadré de baies vitrées arrondies. Depuis cette pièce principale, une transition naturelle s'opère vers une salle à manger intime et une cuisine attenante, en lien direct avec le hall d'entrée. Le salon se prolonge vers une terrasse en hauteur, couverte, idéale pour admirer l'océan et la nature environnante. L'ensemble crée une atmosphère sereine, propice à la contemplation ou à des moments conviviaux autour ...

## EMILE GARCIN SAINT JEAN DE LUZ

7 Avenue JAUREGUIBERRY - 64500 ST-JEAN-DE-LUZ

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

