



Pièces	7 Pièces
Superficie	300 m²
Référence	110-LAGENCIE2
Prix	661 500 €

Urrugne

Maison à vendre (64122)

Ferme à urrugne avec vue sur la rhune. Maison de 1 777 d'environ 200 m2 et 100 m2 de grange à exploiter sur une parcelle de 28 000 m2. Elle se compose au rez-de-chaussée d'une cuisine, de deux chambres, deux salles d'eau, coin buanderie et d'une grange de 100 m2 réparti sur les deux niveaux pouvant être aménagée. L'étage offre un salon donnant sur une terrasse, 4 chambres. A rénover honoraires inclus de 5% ttc à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 630 000 €. Classe énergie f, classe climat f logement à consommation énergétique excessive. La loi impose que le niveau de performance énergétique (dpe) du bien immobilier, actuellement de classe f, soit compris, à compter du 1er janvier 2028, entre la classe a et la classe . Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2022 : entre 2300.00 et 2500.00 €. Nos honoraires :

L'AGENCERIE

235 avenue de l'Adour - 64600 ANGLET

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

