



Pièces	9 Pièces
Superficie	340 m²
Référence	VM450-VALORIAL
Prix	2 980 000 €

Urrugne

Maison à vendre (64122)

Urrugne, aux portes de Saint-Jean-de-Luz, cette maison d'exception de 340m² offre une vue panoramique sur les montagnes environnantes et des prestations sur-mesure. Le rez-de-chaussée dispose d'un très bel espace à vivre avec une terrasse attenante profitant d'une vue imprenable sur la Rhune. Une aile dédiée aux invités comprenant 4 chambres, 2 sdb, un salon avec cheminée et une terrasse privative complète ce premier niveau. Une vaste suite parentale avec dressing et sde occupe la totalité de l'étage. Espace plancha, terrasses, piscine chauffée à débordement, cuisine d'été, fronton et carport contribuent à l'atmosphère et à la quiétude des lieux et confèrent au parc extérieur de 1,2 hectares un véritable havre de paix. Un studio indépendant et une sublime cave à vin agrémentent cette propriété familiale rare à la vente. Honoraires inclus de 3.47% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 2 880 000 €. Classe énergie D, Classe climat D
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1.00 € et 2.00 € sur les années 2021, 2022 et 2023 (abonnements compris). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le ...

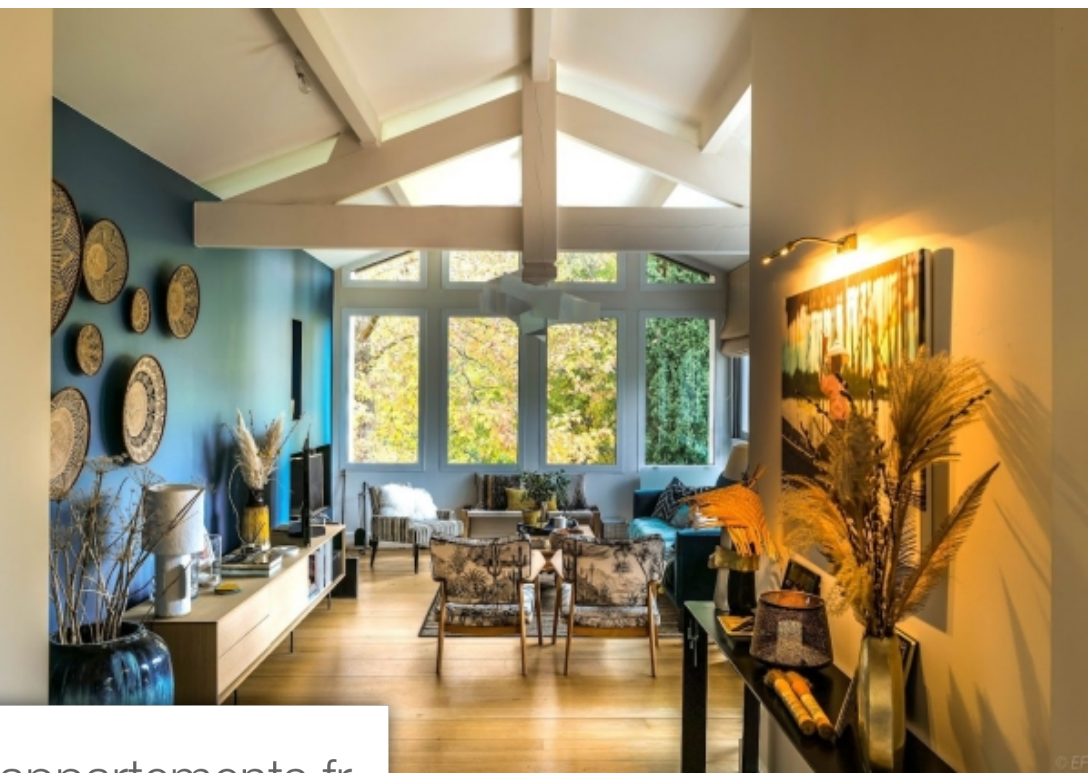
VALORIAL

2 AVENUE SERRANO - 64200 BIARRITZ

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

