



ADIÜ
IMMOBILIER
ON CONNAÎT

Pièces	4 Pièces
Superficie	118 m²
Référence	IHM2-ZDY-LSL
Prix	526 000 €

Uzès

Maison à vendre (30700)

Au cœur d'un village à 3 minutes d'Uzès, cette maison récente de plain-pied développant environ 118 m² sur une parcelle d'environ 437 m² se distingue par sa superbe vue dégagée et ses équipements énergétiques de pointe. Maison vendue avec locataire en place avec un bail meublé de 1 an au prix de 1650 € / mois - Maison de plain-pied d'environ 118 m² avec trois chambres dont une suite parentale - Jardin d'environ 437 m² agrémenté d'une piscine style Bali et d'une vue dominante - Confort énergétique optimal : panneaux solaires avec batterie, chauffage au sol et climatisation - Annexes fonctionnelles incluant garage, buanderie équipée et véranda Cette propriété contemporaine séduit par la qualité de ses finitions et son agencement optimisé. L'espace de vie s'articule autour d'un grand séjour lumineux, rehaussé par une cheminée au bioéthanol, et d'une cuisine ouverte entièrement aménagée et équipée. Dans le prolongement, une véranda dotée d'un poêle à bois permet de profiter de la luminosité en toute saison, offrant une véritable pièce supplémentaire. La partie nuit a été conçue pour garantir confort et intimité. Elle propose une vaste suite parentale d'environ 25 m² comprenant une ...

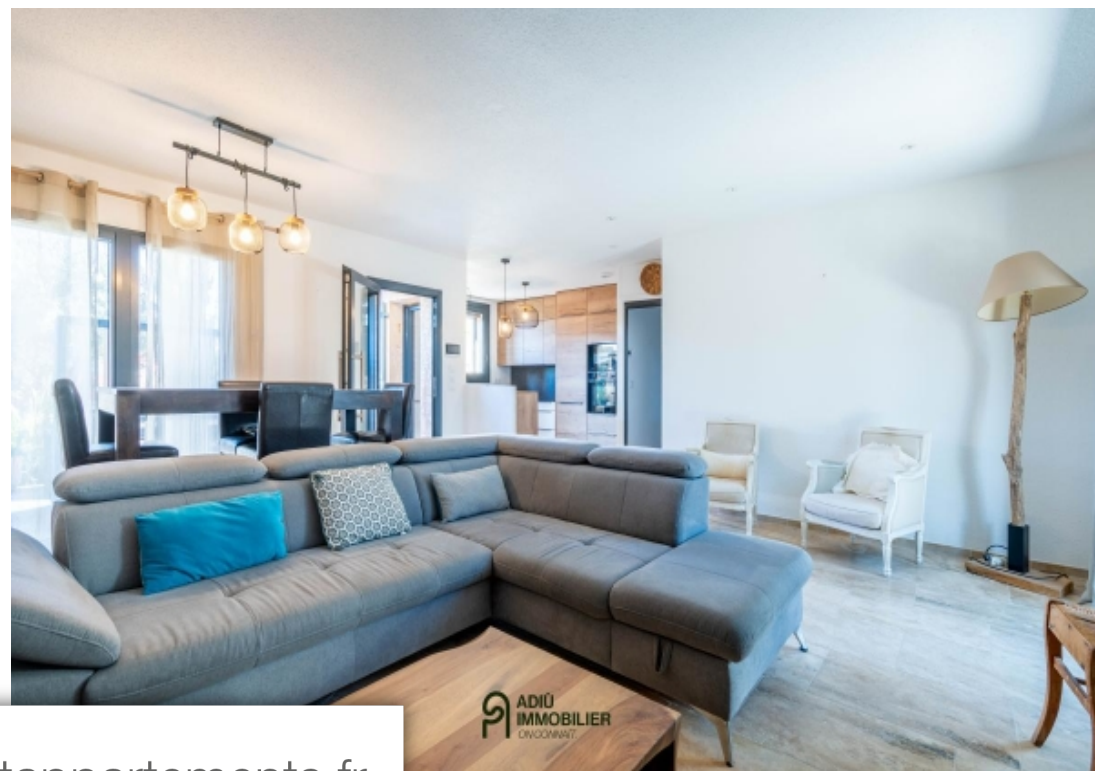
ADIÙ IMMOBILIER

1 rue de la Ferté-Milon - 30700 UZÈS

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

