



Pièces	<b>5 Pièces</b>
Superficie	<b>170 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>P7J2-FRT-KVP</b>
Prix	<b>698 000 €</b>

# Uzès

## Maison à vendre (30700)

Située dans un environnement calme et privilégié à environ 12 km d'Uzès, cette propriété de plain-pied développant environ 170 m<sup>2</sup> + 40 m<sup>2</sup> dépendance attenante sur un parc arboré d'environ 2400 m<sup>2</sup> offre de belles prestations et une luminosité remarquable. - Maison de plain-pied d'environ 170 m<sup>2</sup> comprenant un vaste séjour et deux espaces nuit distincts - Terrain paysagé d'environ 2400 m<sup>2</sup> avec piscine chauffée et parcelle constructible - Atelier indépendant de 40 m<sup>2</sup> idéal pour un studio ou une activité professionnelle - Équipements complets : chauffage au sol réversible, forage et domotique Nichée en fond d'impasse, cette villa bénéficie d'une quiétude absolue tout en restant à proximité des commodités. L'entrée s'ouvre sur une pièce de vie de 87 m<sup>2</sup>, baignée de lumière grâce à ses nombreuses ouvertures. Cet espace convivial regroupe un salon, une salle à manger, un salon de lecture plus intimiste ainsi qu'une cuisine entièrement équipée et aménagée. L'ensemble se prolonge naturellement vers l'extérieur par une spacieuse terrasse couverte, véritable lieu de réception en toute saison. L'agencement intérieur a été pensé pour préserver l'intimité de chacun grâce à deux espaces nuit bien ...

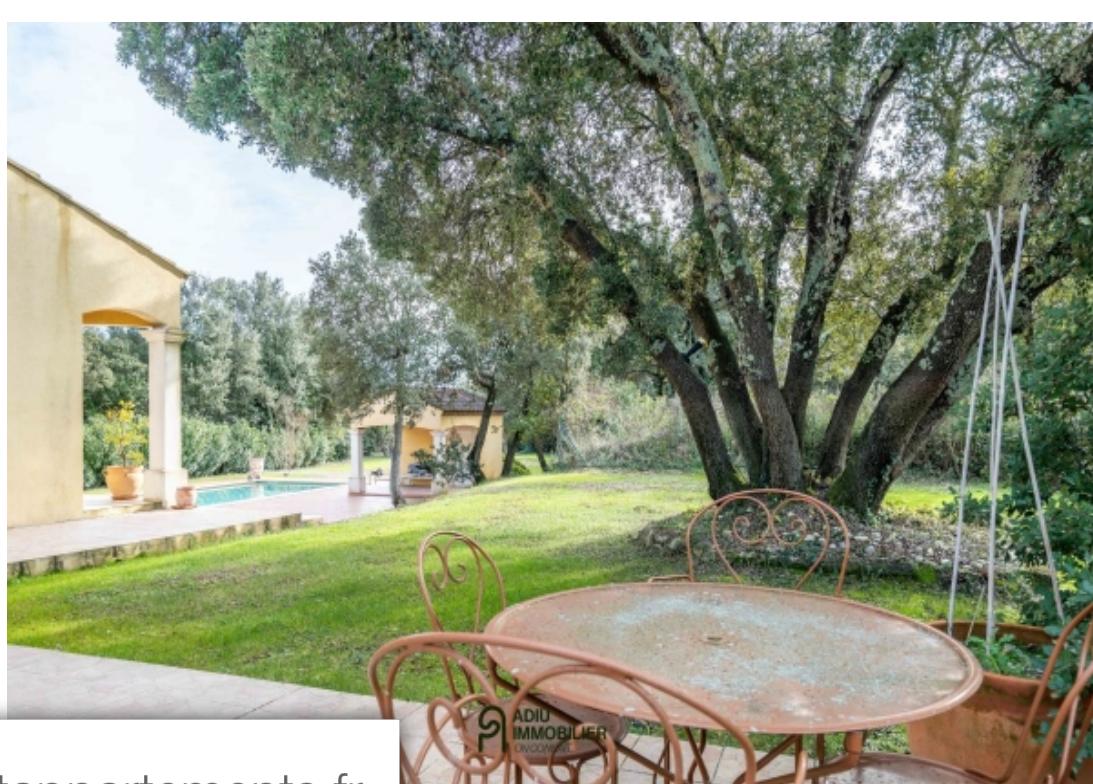
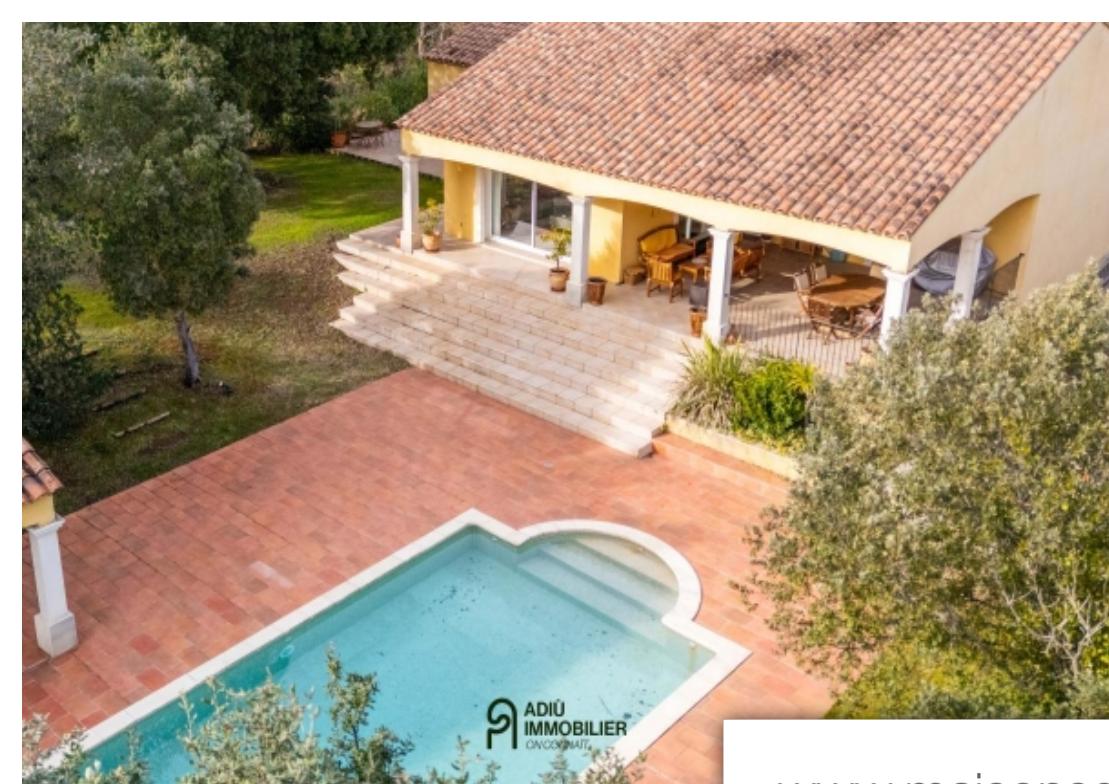


## ADIÙ IMMOBILIER

1 rue de la Ferté-Milon - 30700 UZÈS

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)



[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

