



Pièces	<b>5 Pièces</b>
Superficie	<b>160 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>10296</b>
Prix	<b>249 000 €</b>

Uzès

Maison à vendre (30700)

A l'ombre d'un tilleul centenaire, un four à pain et une ancienne charrette attendent patiemment. Les vestiges de pierres de meule pour moudre certainement les châtaignes ou le blé ? Entourée de vieux muriers, cette ancienne magnanerie en pierre du pays, enduite à une époque lointaine, peut faire l'objet d'une jolie rénovation. Le terrain d'environ 3000m<sup>2</sup> est planté de nombreuses essences méditerranéennes tels que les figuiers ou les lauriers. Le puits en pierre de taille offre un complément d'eau indispensable. Une surface à rénover possible d'environ 160m<sup>2</sup> dont le rez-de-chaussée est en partie voûté. En sus un ancien hangar en pierre pourrait recevoir un poolhouse et cuisine d'été proche d'une piscine à créer ... Honoraires à charge du vendeur. Une propriété sélectionnée par Botella et fils immobilier – Réf. 10296

## **BOTELLA ET FILS IMMOBILIER**

12 14 et 16 boulevard Gambetta - 30700 UZÈS

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





*Batella & Fils Properties*  
L'IMMOBILIER DEPUIS 1989

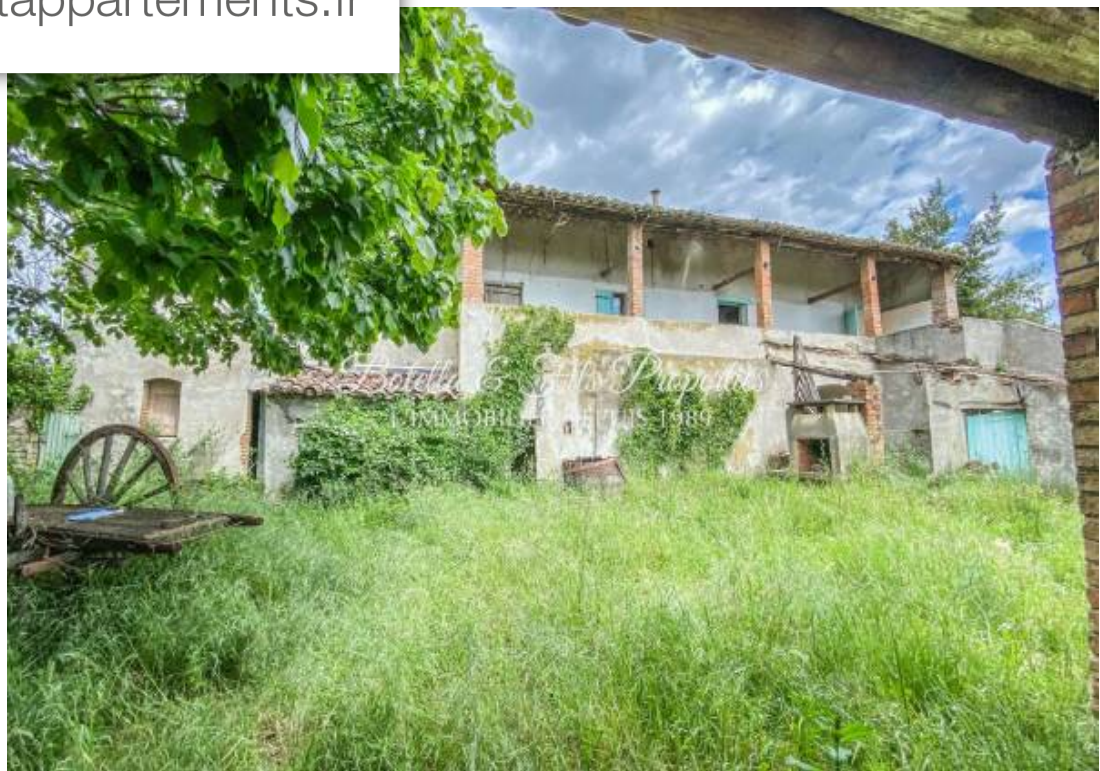


*Batella & Fils Properties*  
L'IMMOBILIER DEPUIS 1989

[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)



*Batella & Fils Properties*  
L'IMMOBILIER DEPUIS 1989



*Batella & Fils Properties*  
L'IMMOBILIER DEPUIS 1989