



Pièces	9 Pièces
Superficie	190 m²
Référence	713 BF
Prix	499 000 €

Uzès

Maison à vendre (30700)

Idéalement située entre uzès et goudargues, belle villa au calme. A seulement quelques kilomètres de l'ensemble des commerces, villa avec appartement indépendant implantée sur plus de 1500 m² de terrain clos et arboré. Elle se compose d'une grande pièce de VI, une cuisine américaine aménagée et équipée, 3 chambres, une salle d'eau et un grand bureau en mezzanine. Un appartement indépendant complète la surface habitable (pièce de VI, chambre, salle d'eau pour environ 40 m²), il bénéficie d'un jardinet privatif. Un bel espace piscine avec pool house et espace détente (sauna, jacuzzi) vous apporte une zone de VI supplémentaire afin de passer de beaux moments en période estivale. Garage, atelier, portail auto, chauffage par pompe à chaleur, forage, climatisation, cheminée insert. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques. A découvrir rapidement dans votre agence botella et fils immobilier depuis 1989. Honoraires de l'agence à la charge des vendeurs. Votre contact dorothée dalverny 06 24 86 59 01 ref 713

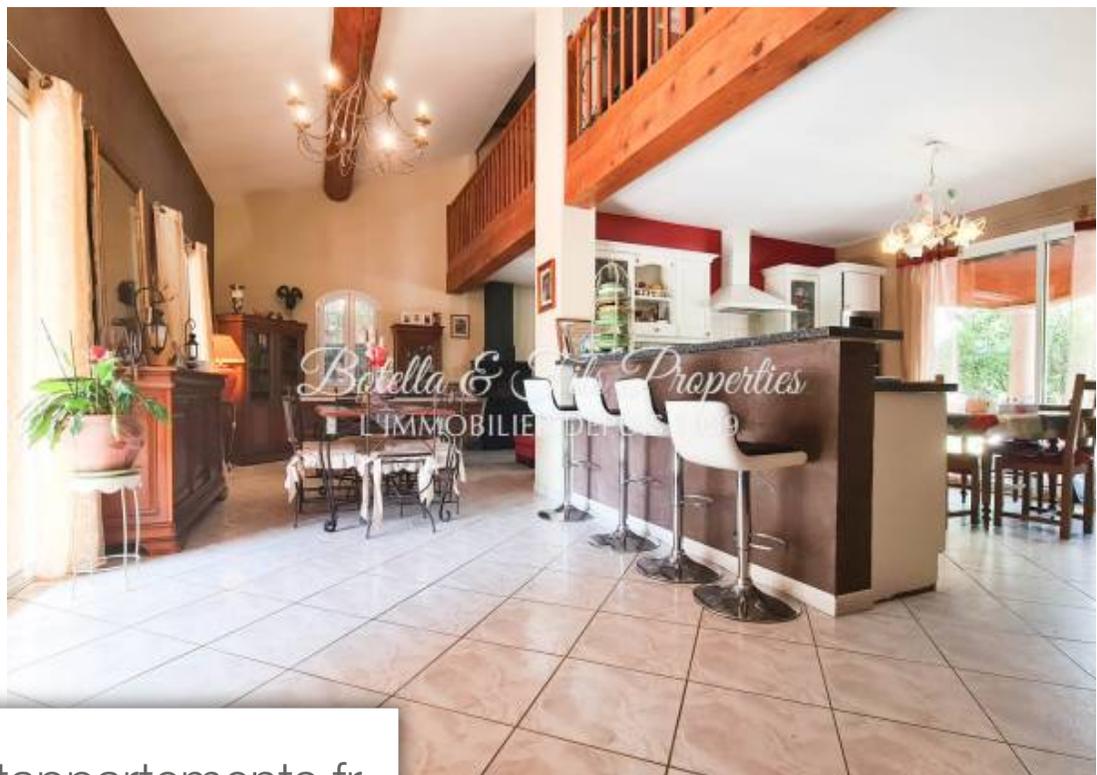
BOTELLA - L'IMMOBILIER DEPUIS 1989

12 14 et 16 boulevard Gambetta - 30700 UZÈS

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

