



Pièces	<b>7 Pièces</b>
Superficie	<b>233 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>2543</b>
Prix	<b>695 000 €</b>

Uzès

Maison à vendre (30700)

A proximité immédiate d'Uzès, dans un cadre calme et privilégié, entouré de 3000m<sup>2</sup> de terrain clos en partie de murs en pierre agrémenté d'une piscine hors sol (7.5x3.5m) avec cuisine d'été. La maison comprend le logement principal d'une surface de 159m<sup>2</sup> et un appartement annexe aménagé en 2022 d'une surface utile de 62.90m<sup>2</sup> (48m<sup>2</sup> habitable). Une cuisine judicieusement équipée et meublée avec plan de travail en pierre naturelle, de très belle facture et faite sur mesure, allie modernité et fonctionnalité, comprenant un four à pain en fonction. La volumineuse pièce à vivre avec plafond haut profite de larges terrasses extérieures en partie couvertes. La cheminée monumentale, véritable "coeur" de la maison, apporte une chaleur conviviale. Toujours de plain pied, une grande suite parentale avec salle d'eau privative. Espace bureau et toilettes. A l'étage, une grande mezzanine pouvant recevoir un petit salon, bureau ou encore pièce de jeux permet de desservir 3 chambres et une grande salle de bains. Toilettes séparées. Dépendance dans le jardin. Chauffage par pompe à chaleur récente (2021) en remplacement d'une chaudière à énergie fossile dans le logement principal et une ...

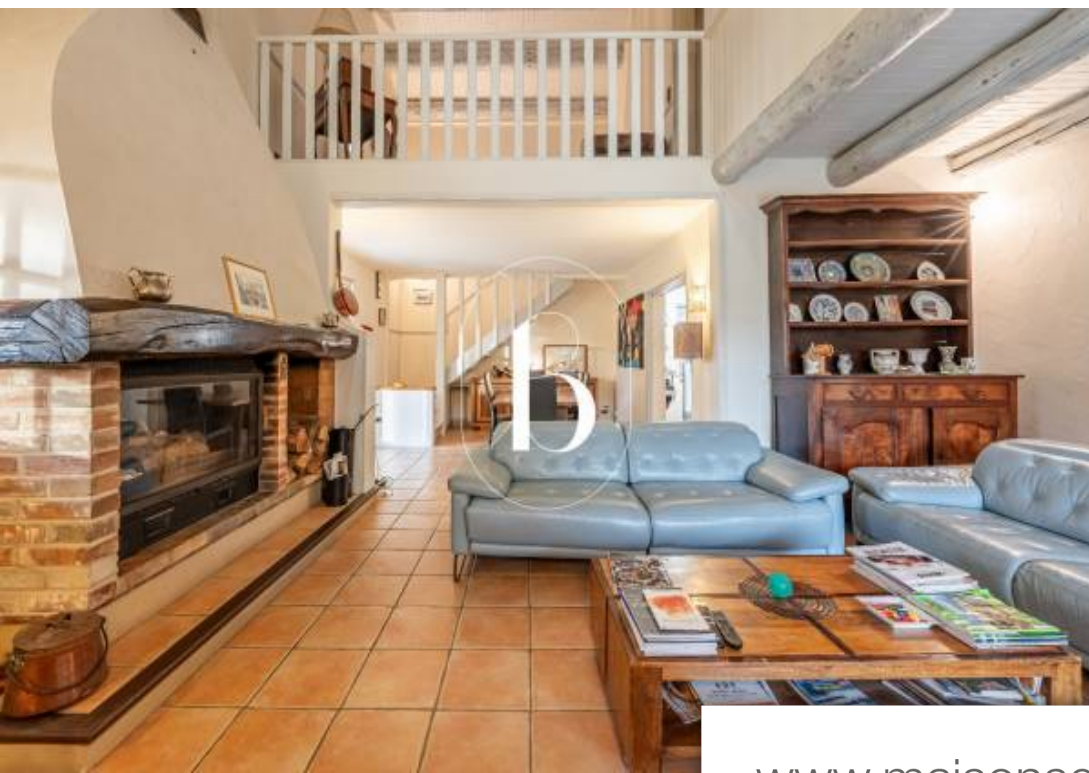
## **BOTELLA - L'IMMOBILIER DEPUIS 1989**

12 14 et 16 boulevard Gambetta - 30700 UZÈS

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

