



Pièces	13 Pièces
Superficie	360 m²
Référence	2527
Prix	895 000 €

Uzès

Maison à vendre (30700)

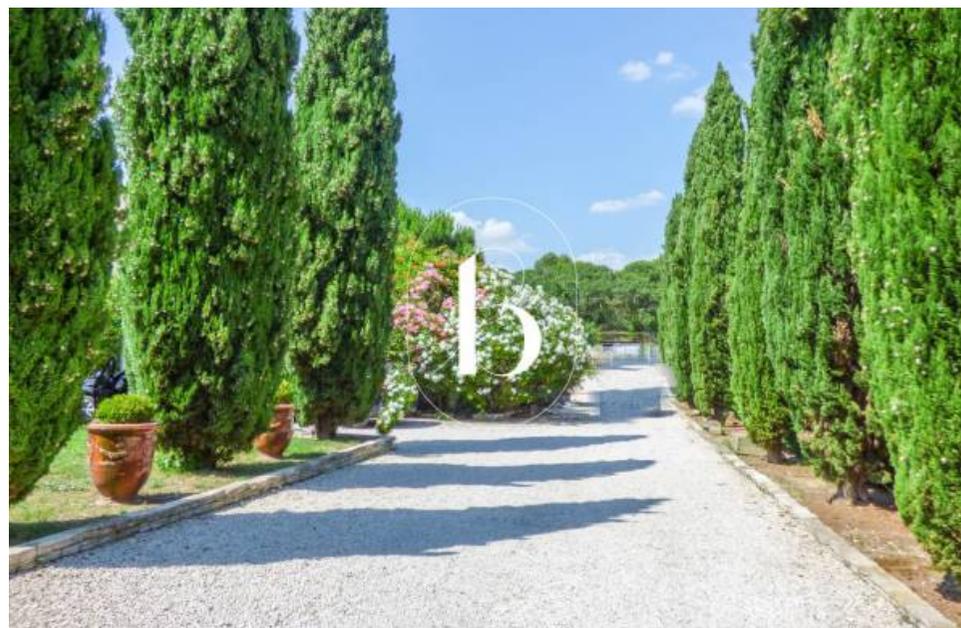
Ce mas d'inspiration provençale est un véritable bijou dans un écrin de verdure ! Au pays des vignobles et des oliveraies, proche d'Avignon et des transports ferroviaires et autoroutiers et d'Uzès, non loin du premier Duché de France, cette propriété est bien implantée sur un terrain paysagé et clos de 3000m² bénéficiant d'une piscine 10x5 et d'un jacuzzi extérieur. Ses 360m² de surface habitable environ s'égrènent en une maison principale de 240m² suivi d'un second logement de 91.74 m² et enfin un studio de 27,42m² avec cuisine/salle à manger et jardin privatif. Le logement principal prolongé d'une terrasse ombragée de 100m² livre accès à une belle cuisine aménagée et équipée de 19m² ainsi qu'une vaste belle pièce de vie de 36m² garnie au sol d'une belle pierre du Lubéron ainsi que d'une cheminée bâtie de la même pierre. Vient ensuite un salon de 26m² baigné de lumière filtrant de grandes baies vitrées. L'étage est accessible par un bel escalier en pierre naturelle. Le couchage est assuré par 4 chambres (15.5, 18, 10.6, 17.5m²) complétées d'un bureau de 11m², salles de bains et salle d'eau. Sols en terre cuite faite à la main ou tommette d'origine. Un cellier, une cave et une ...

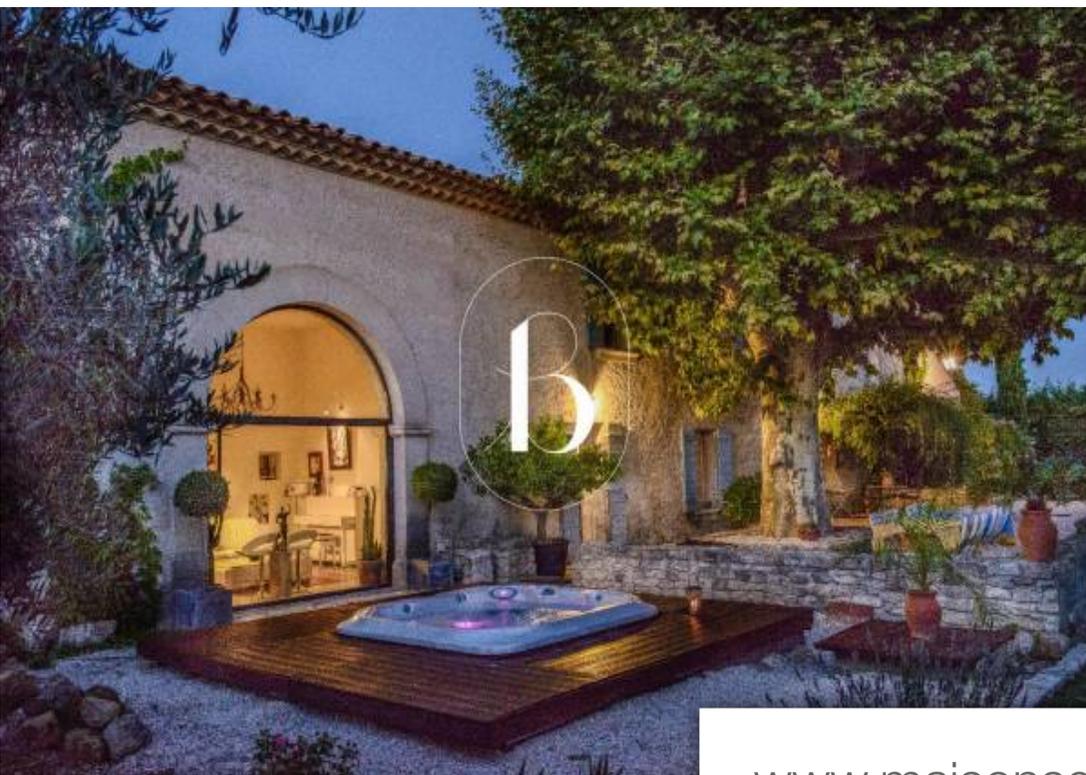
BOTELLA - L'IMMOBILIER DEPUIS 1989

12 14 et 16 boulevard Gambetta - 30700 UZÈS

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

