



Pièces	<b>Studio</b>
Superficie	<b>100 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>2547</b>
Prix	<b>550 000 €</b>

Uzès

Maison à vendre (30700)

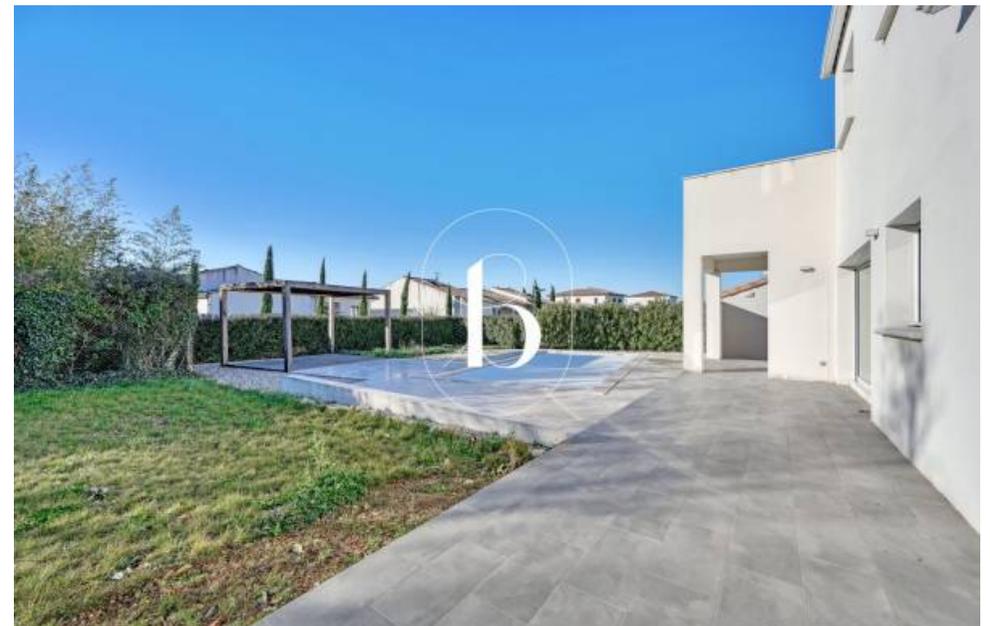
Cette maison récente a été construite en 2018 dans le quartier résidentiel d'un village très préservé, proche d'uzès (trois minutes en voiture), sur un terrain clos de 700 m2 au sein duquel on a aussi aménagé une piscine 4 X 8,5 M. Cette villa de 100 m2 est une vraie opportunité pour un investissement tout à fait intéressant. Sa conception intelligente lui permet de posséder tous les aménagements nécessaires à une grande habitation elle possède une belle pièce à vivre de 45 m2, avec un angle occupé par une cuisine intégrée de belle facture, un espace salle à manger et un spacieux salon, le tout largement ouvert par deux larges baies côté salon et une fenêtre côté cuisine. Face à celle-ci, un espace est réservé à la buanderie qui fait aussi office de cellier, équipée d'un groupe superposé machine à laver et sèche-linge, d'un congélateur et de tableaux électriques. Trois chambres, dont une au r. D. C. Avec sa salle d'eau, les deux autres au premier étage avec une salle de bains commune, en font un bien facile à vivre. Une large terrasse est ouverte sur la troisième chambre. Fibre, climatisation réversible, deux w. C (rdc et étage), garage et pool-house : autant d'équipements fort ...

## **BOTELLA - L'IMMOBILIER DEPUIS 1989**

12 14 et 16 boulevard Gambetta - 30700 UZÈS

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

