



| | |
|------------|-------------------------|
| Pièces | 4 Pièces |
| Superficie | 75 m² |
| Référence | 2574 |
| Prix | 290 000 € |

Uzès

Maison à vendre (30700)

Venez découvrir cette charmante maison située dans le centre historique d'Uzès et au calme. Construite sur trois étages, elle présente au rez-de-chaussée une cuisine, une salle d'eau et des toilettes. Un escalier vous mène ensuite au premier étage où vous accueillent un séjour-salon et sa cheminée. Au deuxième étage également accessible par un escalier se trouvent la première chambre et un grand dégagement équipé de rangements et donc parfaitement exploitable pour en faire un bureau ou un dressing. La visite s'achève par le troisième étage et la chambre qui l'occupe, sans oublier la mezzanine et surtout la tropézienne d'environ 10 m² d'où vous pouvez admirer les toits d'Uzès et l'église Saint-Etienne. Ce bien attend ses nouveaux propriétaires désireux d'engager des travaux pour en faire un véritable bijou et pourquoi pas par la suite le louer au vu de son emplacement idéal. Les honoraires de l'agence sont à la charge de l'acquéreur. 290.000 € honoraires inclus, 271.150 € hors honoraires, 6,5% d'honoraires. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques. Une propriété sélectionnée par Botella Fils Immobilier depuis 1989. Votre ...

BOTELLA - L'IMMOBILIER DEPUIS 1989

12 14 et 16 boulevard Gambetta - 30700 UZÈS

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

