



Pièces	<b>6 Pièces</b>
Superficie	<b>120 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>2598</b>
Prix	<b>650 000 €</b>

Uzès

Maison à vendre (30700)

Dans une commune très préservée, ce splendide mas ancien, très bien exposé, a la chance d'être entouré d'un magnifique terrain, en bordure du village mais à seulement 300 M de la mairie. Ses prestations sont de bonne facture, ses sols de parefeuilles et son escalier ancien lui apportent un cachet véritable. Pour 120 m<sup>2</sup> habitables, on trouvera au rez-de-chaussée une cuisine ouverte donnant sur la terrasse et le salon à la cheminée ancienne, une chambre et un wc. L'étage comprend trois chambres dont une suite parentale avec salle d'eau, une salle de bains et un wc, des rangements conséquents. La terrasse de la maison est protégée du soleil par des sagnes camarguaises – elle jouxte la cuisine-salle à manger, gros avantage en été. On remarquera cette gouttière : elle est en terre cuite vernissée. Son jardin, de belle taille (2 100 m<sup>2</sup>), est planté d'essences diverses et variées dont plusieurs platanes centenaires. Son puits traditionnel de type borie (et d'époque) est remarquable. Un bassin à poisson de belle taille est aménagé avec sa filtration naturelle près du bassin de baignade au brome. Doubles vitrages, chauffage central au gaz, climatisation au premier étage, portail électrique ...

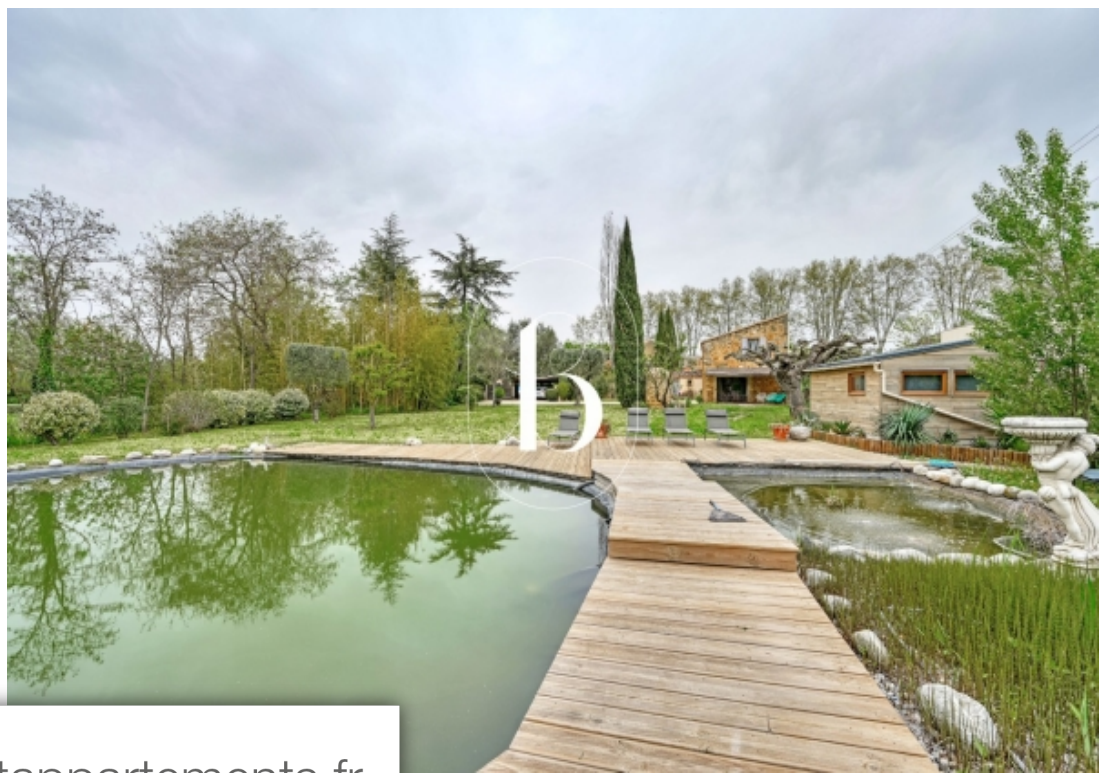
## **BOTELLA - L'IMMOBILIER DEPUIS 1989**

12 14 et 16 boulevard Gambetta - 30700 UZÈS

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

