



Pièces	<b>6 Pièces</b>
Superficie	<b>300 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>2463</b>
Prix	<b>695 000 €</b>

Uzès

Maison à vendre (30700)

Uzès - Avignon. Située en position dominante dans un écrin de verdure à quelques minutes à pied du centre du village offrant toutes commodités, cette remarquable propriété contemporaine avec gîte d'une surface d'environ 300m2 profite d'un panorama d'exception sur le Mont Ventoux. Le terrain de 2100m2 en partie arboré est agrémenté d'une piscine à débordement de 8x4m et de grandes dépendances. La maison principale se compose d'une vaste et lumineuse pièce de vie ouverte sur deux terrasses dont une couverte et la piscine. L'espace nuit : la première chambre principale dispose d'une salle d'eau, toilettes et dressing privatif. La seconde chambre avec également salle d'eau et toilettes privatifs. Enfin, la dernière chambre qui peut recevoir un bureau ou activité libérale et avoir accès à une troisième salle d'eau avec toilettes. Le gîte avec sa terrasse privée et son jardin, spacieuse pièce à vivre, chambre, salle d'eau et toilettes. Le garage peut recevoir 3 à 4 voiture, cave / atelier. Une propriété sélectionnée en exclusivité par Botella et fils immobilier à Uzès. Réf. 2463

## **BOTELLA - L'IMMOBILIER DEPUIS 1989**

12 14 et 16 boulevard Gambetta - 30700 UZÈS

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







*Batella & Fils Properties*  
L'IMMOBILIER DEPUIS 1989



*Batella & Fils Properties*  
L'IMMOBILIER DEPUIS 1989

[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)



*Batella & Fils Properties*  
L'IMMOBILIER DEPUIS 1989



*Batella & Fils Properties*  
L'IMMOBILIER DEPUIS 1989