



Pièces	<b>6 Pièces</b>
Superficie	<b>188 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>2604</b>
Prix	<b>895 000 €</b>

Uzès

Maison à vendre (30700)

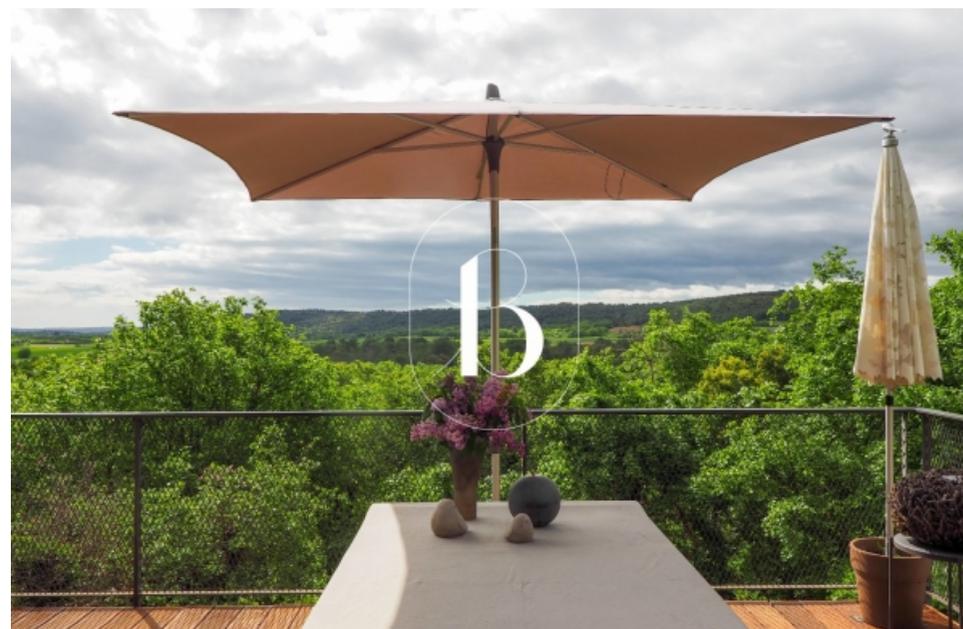
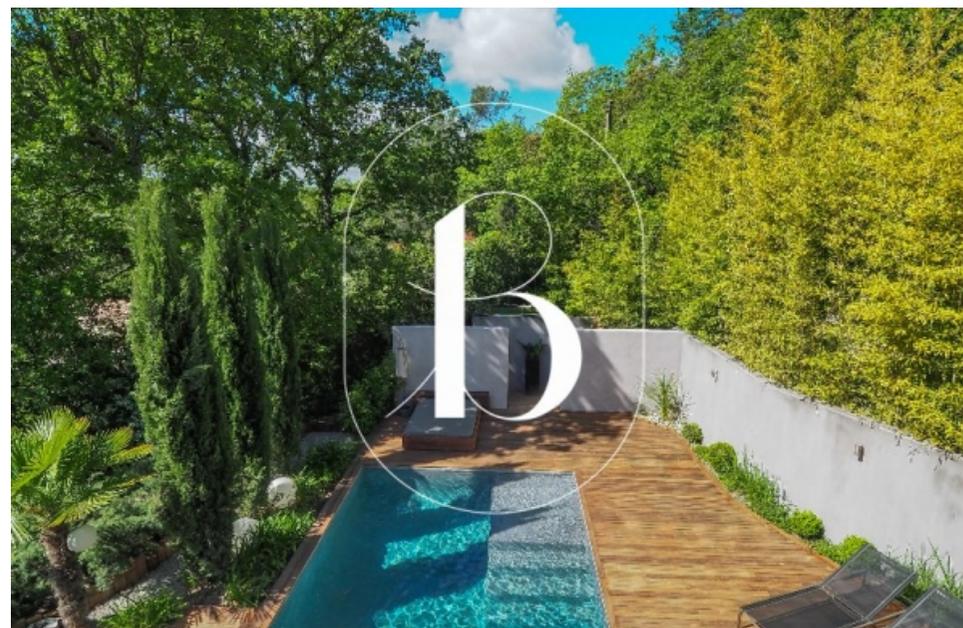
A quelques petites encablures de la cité ducale d'Uzès, au pied d'un promontoire dominé par son château, prenez le temps d'admirer les paysages de nos campagnes, les vignobles, la garrigue et la vue sur le Mont Bouquet, une position dominante pour une vue panoramique qui porte loin ! Un cadre de vie exceptionnel pour ce lieu que l'on dénomme « le Petit Nice » à la cale du vent comme l'on dit chez nous. En aval du village, la rivière est bordée par une végétation luxuriante plongée dans des milieux frais et humides peuplés de frênes, peupliers saules et ormes ... et puis les bois à l'assaut des crêtes. Le hameau est paisible, bordé par la garrigue comme une invitation à la promenade et au farniente. Le terrain d'une surface de plus de 1600m<sup>2</sup> en partie arboré profite d'une belle piscine (6x4m) de marque Diffazur au sel avec système de nettoyage automatique (diffaclean), entourée d'une plage de 120m<sup>2</sup> toute de bois vêtue. L'espace à vivre de plus de 70m<sup>2</sup> est ouvert sur une terrasse plein sud d'une surface de plus de 40m<sup>2</sup>. Cellier et toilettes invitées. Les sols en béton ciré apportent une touche de modernité aux espaces harmonieusement pensés. Côté nuit, 4 chambres dont une suite ...

## **BOTELLA - L'IMMOBILIER DEPUIS 1989**

12 14 et 16 boulevard Gambetta - 30700 UZÈS

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

