



Pièces	<b>6 Pièces</b>
Superficie	<b>190 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>2572</b>
Prix	<b>895 000 €</b>

Uzès

Maison à vendre (30700)

Bénéficiant d'une vue sur le Duché d'Uzès, à quelques minutes de toutes les commodités, ce Mas restauré très récemment avec soin et matériaux de qualité allie caractère et modernité. Un terrain de plus de 4000m<sup>2</sup> entièrement clos est agrémenté d'un bassin de nage de 12x6m dont le revêtement en gel-coat a été récemment rénové ainsi que la filtration automatique au chlore. En sus de l'eau de ville, un forage à 45m de profondeur alimente la propriété de façon suffisante toute l'année. Le mas d'une surface de 190m<sup>2</sup> habitable offre des possibilités d'aménagement supplémentaires importantes. Les superbes menuiseries anthracites double vitrage en aluminium ainsi que la pergola plein sud mettent en valeur la pierre de taille de la façade. L'atmosphère sereine qui se dégage dès que l'on pénètre confirme l'excellente restauration : les sols en pierre naturelle contraste avec la luminosité des pièces et une large ouverture réalisée avec de longues poutres métalliques entre la cuisine et la salle à manger agrandit les volumes. L'entrée, dotée d'une cheminée ancienne, dispose d'un plafond voûté et daté de 1840. La cuisine a été réalisée par un artisan local, son plan de travail de toute beauté ...

## **BOTELLA - L'IMMOBILIER DEPUIS 1989**

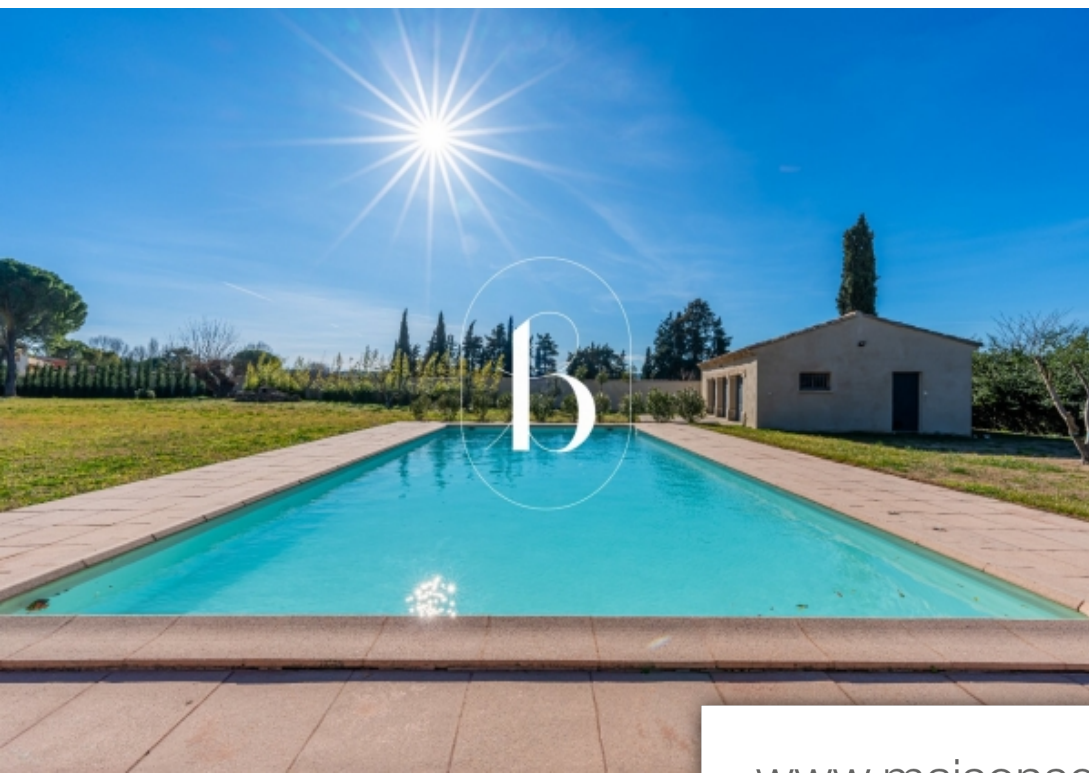
12 14 et 16 boulevard Gambetta - 30700 UZÈS

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

