



|            |                          |
|------------|--------------------------|
| Pièces     | <b>5 Pièces</b>          |
| Superficie | <b>120 m<sup>2</sup></b> |
| Référence  | <b>20-09</b>             |
| Prix       | <b>430 000 €</b>         |

Uzès

Maison à vendre (30700)

Cette maison méridionale de très belle facture de 2013 développe 120 m<sup>2</sup> et offre une distribution optimale. Implantée idéalement sur son jardin de 800 m<sup>2</sup>, elle fait face à la piscine (exposition Sud-Est) et offre de belles perspectives de toutes parts. La pièce principale s'étend sur plus de 54m<sup>2</sup> et offre un séjour avec salon, coin salle à manger et très belle cuisine entièrement équipée. La double exposition de cet ensemble (Sud-Est et Sud-Ouest) confère une luminosité hors du commun toute la journée. Un dégagement mène ensuite à l'espace nuit. La suite principale (chambre, dressing room et salle d'eau) pour 20 m<sup>2</sup>, dispose d'une terrasse couverte privative. Deux autres chambres (toutes deux de 12,5 m<sup>2</sup>) ouvre sur le jardin au Sud et se partage une large salle de bains (douche, baignoire et vasque). Un bureau (8,75 m<sup>2</sup>) complète cet espace. Le jardin entoure trois côtés de la propriété et offre de multiples arbres et arbustes endémiques, et notamment de très beaux oliviers. La piscine (6 x 3 m, volet roulant), trouve idéalement sa place, face à la terrasse couverte du salon. Cette propriété en parfait état, baignée de lumière, offre tout le confort moderne dans un cadre de vie idyllique ...

## CIGAL'IMMO

54 boulevard Gambetta - 30700 UZÈS

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

