



Pièces	4 Pièces
Superficie	82 m²
Référence	20-18
Prix	295 000 €

Uzès

Maison à vendre (30700)

Cette charmante maison de village se place dans un des villages les plus prisés de la région avec commerces. Le portail ouvre sur une cour intime surplombée d'une arche en pierre. Cet espace extérieur propose un coin repas recouvert d'une très belle tonnelle de feuilles de vigne vierge ainsi qu'un cabanon de rangement maçonné. Le hall d'entrée entièrement vitré dessert une chambre d'amis ainsi qu'une jolie pièce voutée accueillant la salle à manger avec cuisine ouverte agrémentée d'un poêle à bois. A ce même niveau un cabinet de toilette séparé. L'accès au premier étage, se fait par un escalier en pierre dont le garde corps a été forgé sur mesure. L'étage offre un salon d'env. 26m² avec une belle hauteur sous plafond et un poêle à bois, ainsi qu'une chambre avec une vue donnant sur la cour. Un escalier en bois mène à une mezzanine, où se trouve une salle de douche avec toilettes ainsi qu'un espace permettant d'y aménager un bureau/ bibliothèque. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

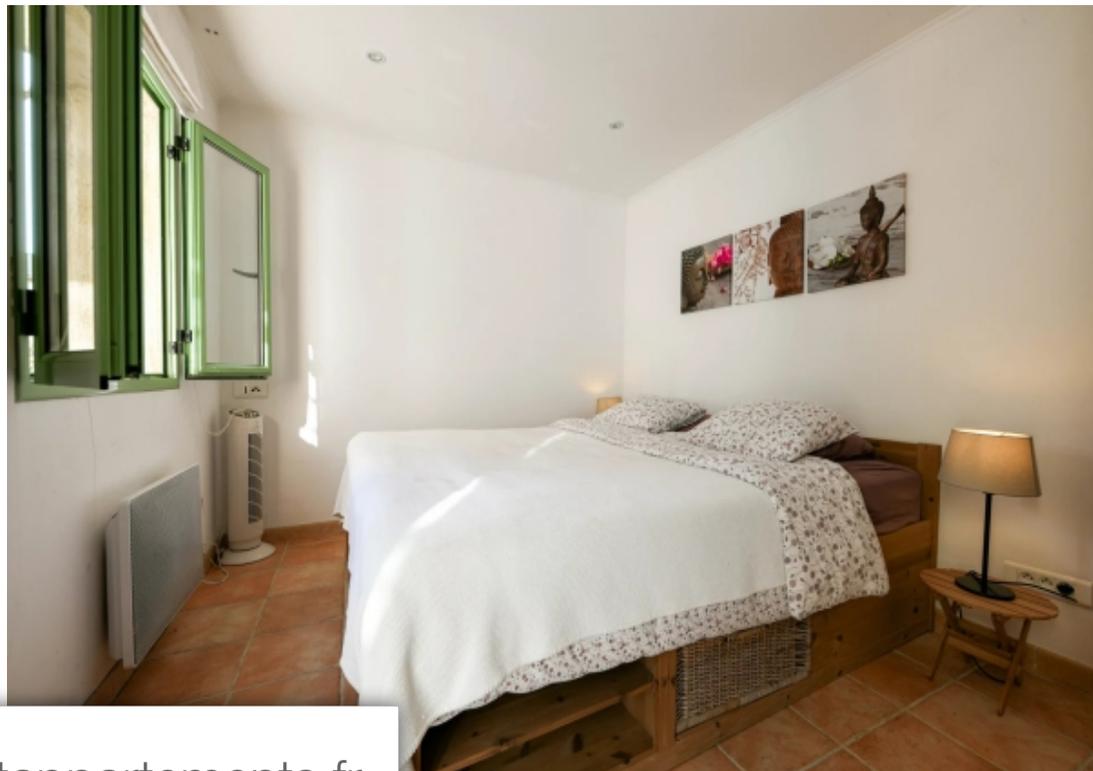
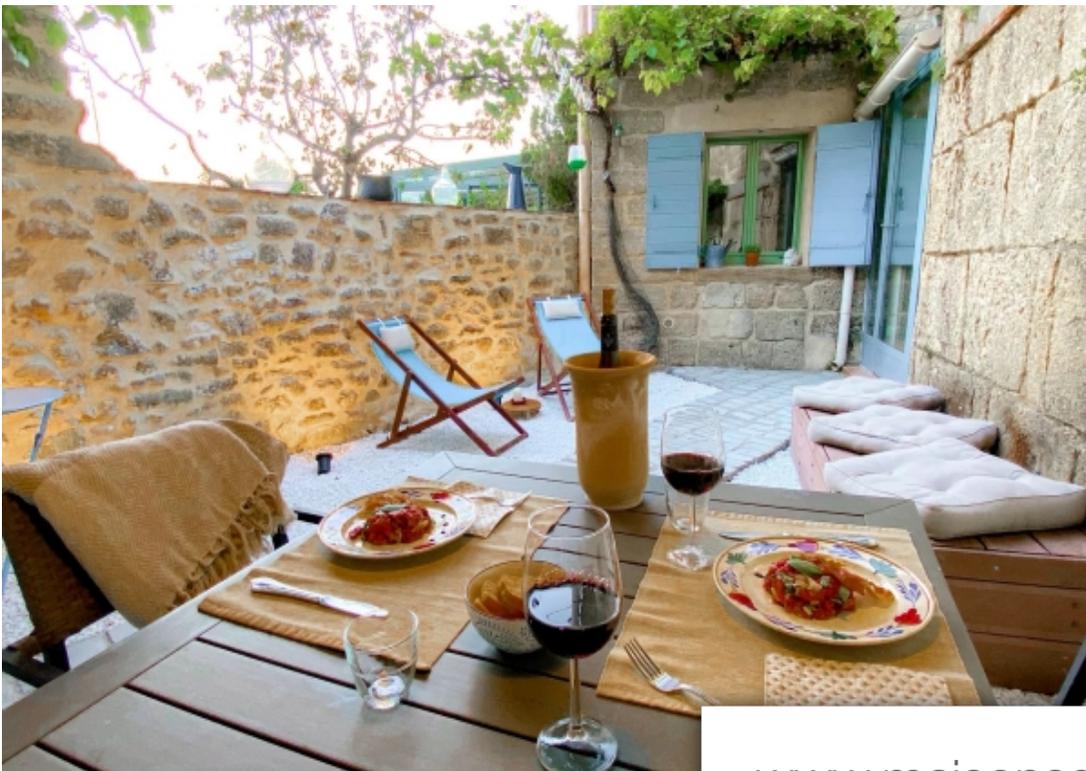
CIGAL'IMMO

54 boulevard Gambetta - 30700 UZÈS

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

