



Pièces	<b>5 Pièces</b>
Superficie	<b>99 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>20-30</b>
Prix	<b>265 000 €</b>

Uzès

Maison à vendre (30700)



De la cour quelques marches nous donnent accès à une agréable et lumineuse terrasse. A ce niveau, l'espace de vie est composé d'un salon avec cheminée à insert, une cuisine équipée, ainsi qu'un séjour doté d'un poêle à granulés. Depuis le séjour, un escalier mène à l'étage. Un large palier dessert une chambre de 9 m<sup>2</sup> et une seconde chambre de 16 m<sup>2</sup> agrémentée d'une mezzanine ainsi qu'une spacieuse salle de bains et cabinet séparé. Cette maison pleine de charme, dispose également de deux caves, un local vélo, ainsi qu'un cabinet d'invité. Situation au calme, sans nuisances à 8 kms d'Uzès et 2 km de tous commerces. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



## CIGAL'IMMO

54 boulevard Gambetta - 30700 UZÈS

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

