



**6 Pièces**  
**220 m<sup>2</sup>**  
**12539**  
**390 000 €**

# Uzès

## Maison à vendre (30700)

Idéalement située à quelques minutes d'Avignon, du célèbre pont du Gard, et à moins de 30 minutes d'Uzès, cette maison de village pleine de charme offre 220 m<sup>2</sup> habitables sur trois niveaux. Rénovée dans un esprit authentique, elle conjugue le caractère de l'ancien à une élégante touche contemporaine, révélant un bien rare dans le paysage de l'immobilier atypique de la région. Dès l'entrée, la lumière filtre à travers une verrière qui ouvre sur un vaste espace pouvant accueillir un bureau par exemple. Le niveau principal accueille également une pièce de vie chaleureuse, sublimée par une cheminée ancienne avec poêle à bois, une cuisine indépendante, une chambre avec salle d'eau privative, ainsi qu'une terrasse tournée vers la nature et les vignes en agriculture biologique. À l'étage, deux chambres en enfilade se partagent une salle de bain avec douche, baignoire et toilettes. Les nombreuses ouvertures offrent une grande luminosité et toujours une superbe vue. Une seconde terrasse, côté village, donne accès à un atelier. Le niveau inférieur abrite une vaste chambre voûtée, véritable cocon, avec salle d'eau privative. Pierres apparentes, poutres anciennes, hauteurs sous plafond et ...

## ESPACES ATYPIQUES NÎMES

14 rue du Grand Couvent - 30000 NÎMES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

