



|            |                          |
|------------|--------------------------|
| Pièces     | <b>6 Pièces</b>          |
| Superficie | <b>176 m<sup>2</sup></b> |
| Référence  | <b>1508004</b>           |
| Prix       | <b>350 000 €</b>         |

Uzès

Maison à vendre (30700)

IAD France - Caroline Valot (06 17 67 03 79) vous propose : unique ! Au calme !  
Maison de village en pierre avec bassin, patio, jardinet et terrasse ! Dans un environnement privilégié, magnifique et lumineuse maison de charme de 176 m<sup>2</sup> environ au coeur d'un beau village. Elle offre au 1er étage : une très belle entrée avec accès au patio intérieur, 3 chambres, 1 salle d'eau, 1 salle de bains et 1 wc. Au second étage, vous serez charmés par une vaste pièce de vie salon/séjour avec cuisine ouverte de près de 70 m<sup>2</sup> environ (ayant accès au niveau supérieur à une terrasse avec vue imprenable sur la verdure et la campagne environnante) et une chambre. Au rez-de-chaussée, joli jardinet partiellement couvert avec bassin et caves voutées. Prestations : double vitrage, chauffage au fuel. Amoureux de la vieille pierre et de l'authenticité, vous serez séduits par la qualité de ses matériaux anciens et de ses différents espaces extérieurs ! Coup de coeur assuré ! Bien situé sur la commune de saint-dézéry à 15 min à l'ouest d'uzès, commerces à 5 min. Honoraires d'agence à la charge du vendeur. Information d'affichage énergétique sur ce bien : classe énergie D indice 127 et classe climat D indice ...

## IAD FRANCE

Carre Haussmann III Allee de la ferme de Varatre - 77127 LIEUSAIN

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

