



Pièces	<b>8 Pièces</b>
Superficie	<b>280 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>22230605</b>
Prix	<b>276 000 €</b>

Uzès

Maison à vendre (30700)

Située au cœur d'un charmant village avec commerces à 15 min d'Uzès, superbe maison ancienne de 280 m<sup>2</sup> habitables avec 5 chambres et une vaste pièce principale voûtée au RDC. Le jardin, de 120 m<sup>2</sup>, exposé au sud, est constructible et permet la création d'une piscine. Aucune nuisance. Ni route, ni vis-à-vis. La maison nécessite des travaux de rénovation. Classement énergétique C. Superbe projet pour une grande maison familiale ou pour la création de chambres d'hôtes avec une salle de réception. RDC : 1 Entrée. 1 Grande pièce principale avec de superbes voûtes en bon état. Cette pièce lumineuse dispose d'une grande cheminée et ouvre sur le jardin exposé au sud. 1 Cuisine ouvrant sur le jardin. 1 WC 1 Garage voûté de 45m<sup>2</sup> 1<sup>er</sup> étage : 1 chambre avec salle de bains. 4 grandes chambres. Possibilité de créer des salles de bains supplémentaires. 1 Salle de bains. 1 WC. Prestations : Tout à l'égout – chauffage central – Cheminée - Double vitrage récent – Exposition sud - Environnement sans nuisance – Jardin constructible – Garage 45 m<sup>2</sup> - Classement énergétique C.

## MAS ET VILLAS D'UZES (UZEGE PATRIMOINE)

8 RUE DES ACCACIAS - 30700 UZÈS

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

