



Pièces	6 Pièces
Superficie	116 m²
Référence	22240102
Prix	299 000 €

Uzès

Maison à vendre (30700)

Située dans un petit village entre Uzès et Nîmes, charmante maison lumineuse de 116 m² avec 4 chambres. Cette maison est en bon état cependant quelques travaux de modernisation sont à prévoir. La toiture est isolée et en parfait état. Les menuiseries sont en double vitrage récent. Le séjour est climatisé. Les murs et plafonds intérieurs sont entièrement repeints récemment. Cette maison dispose aussi d'un atelier de 60 m² et d'un garage entièrement isolé. Le terrain clôturé et arboré est constructible et permet la création d'un agrandissement et d'une piscine. Environnement calme et sans nuisance. 1 Salon / salle à manger lumineux avec une cheminée. Cette pièce climatisée ouvre largement sur une terrasse exposée au sud et à l'est. 1 Cuisine à rafraichir. Cette pièce ouvre aussi sur une terrasse. 4 Chambres. 1 Salle de bains. 1 WC. 1 Atelier. 1 Garage. Cette maison offre les prestations suivantes. Tout-à-l'égout – Vide sanitaire – Tableau électrique récent – Double vitrage récents – Climatisation réversible dans le séjour – Cheminée – Radiateurs électriques à inertie neufs – Toiture en bon état et isolée – Exposition sud – Atelier – Garage isolé – Environnement sans nuisance – Terrain ...

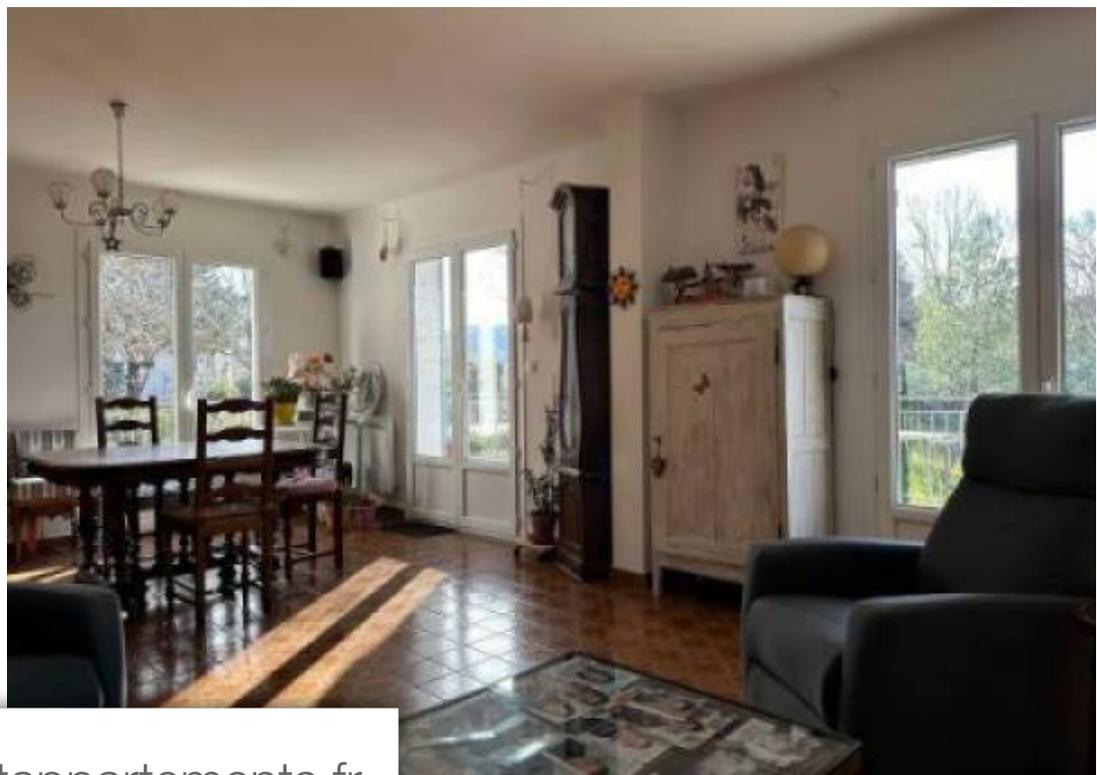
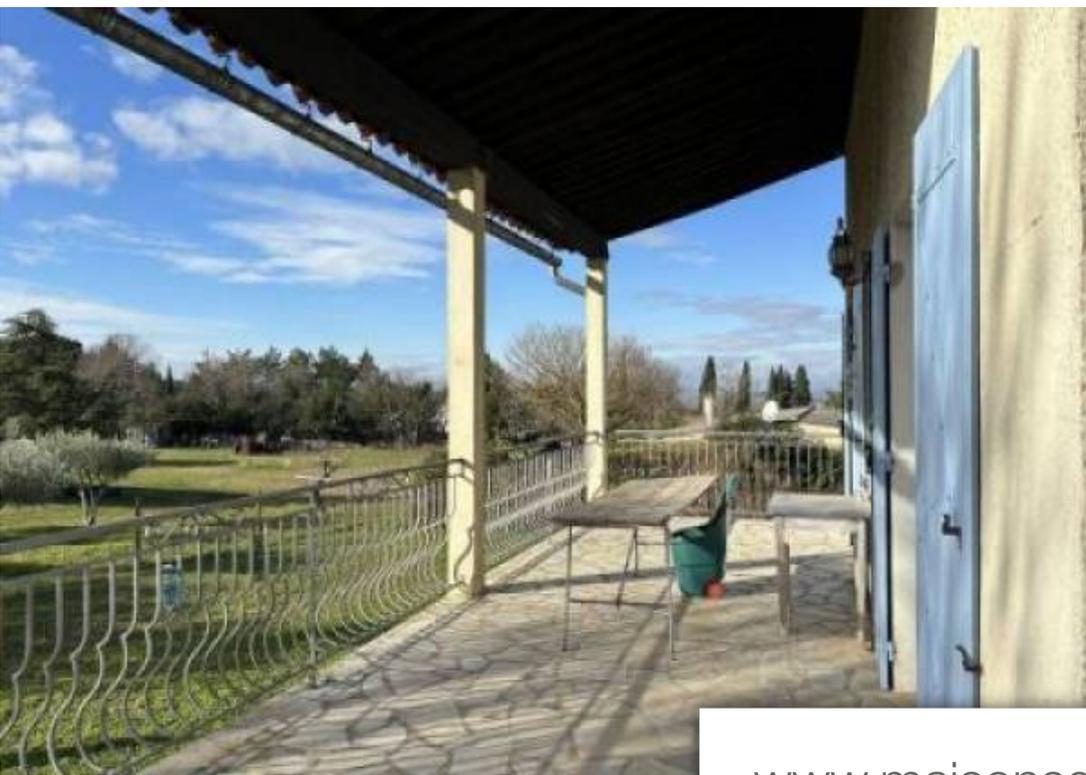
MAS ET VILLAS D'UZES (UZEGE PATRIMOINE)

8 RUE DES ACCACIAS - 30700 UZÈS

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

