



Pièces	<b>5 Pièces</b>
Superficie	<b>180 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>22240402</b>
Prix	<b>645 000 €</b>

Uzès

Maison à vendre (30700)



Située dans un charmant village avec de nombreux commerces, propriété de plain-pied de 180 m<sup>2</sup> habitables sur un terrain constructible de 2 000 m<sup>2</sup>. Cette propriété est composée d'une maison principale de 135 m<sup>2</sup> avec 4 chambres et de plusieurs dépendances composées d'un garage, d'un bureau, d'une chambre d'un petit atelier et d'une cuisine d'été. Le terrain clôturé est arboré dispose d'un forage, de plusieurs terrasses et d'un environnement sans nuisance. Ce terrain est constructible et permet la création d'un agrandissement, d'une nouvelle construction et d'une piscine. Commerces à pied. Exposition sud. Cette maison a la particularité de ne pas avoir de murs porteurs à l'intérieur. 1 Salon / salle à manger avec une cuisine ouverte. Cette pièce climatisée dispose d'une cheminée et ouvre sur une terrasse exposée au sud. 1 Grande buanderie. 1 Grande chambre climatisée à rafraîchir. 3 Chambres. 1 Salle de bains. 1 WC. 1 Cuisine d'été. 1 Garage. 1 Abri voiture. 1 Chambre indépendante, climatisée, de 20 m<sup>2</sup>. 1 Bureau indépendant. 1 Petit atelier. Cette propriété offre les prestations suivantes : Toiture en parfait état et isolée – Tout-à-l'égout – Double vitrage – Chauffage électrique – Climatisation ...

## MAS ET VILLAS D'UZES (UZEGE PATRIMOINE)

8 RUE DES ACCACIAS - 30700 UZÈS

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

