



Pièces	<b>7 Pièces</b>
Superficie	<b>230 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>UZS-8877-NAP</b>
Prix	<b>735 000 €</b>

Uzès

Maison à vendre (30700)



Dans un environnement empreint de calme et de sérénité, à quelques minutes d'un charmant village avec commerces, joli mas du début du XIX<sup>ème</sup> siècle et son territoire de 5,3 hectares. Au bout d'un chemin, à l'abri des regards, ce mas vous séduira par son authenticité et son écrin de verdure. La cour dominée par un figuier majestueux, confère une certaine intimité aux abords du mas. L'entrée du bâti se fait par une grande pièce de VI utilisée comme salle à manger. A proximité la cuisine, puis un grand salon au plafond cathédral et à la vue sur le jardin et la cour. Toujours en rez-de-chaussée, une chambre, une salle de douche et des toilettes. Côté nord, un garage et une buanderie. A l'étage une mezzanine surplombant le salon sert de bureau. Sur ce même niveau, une chambre et une grande salle de bain et douche, ainsi que des toilettes indépendantes. A l'étage supérieur, deux chambres supplémentaires. Des travaux de rafraîchissement seront à prévoir. A l'extérieur, le mas est entouré par son territoire : à l'ouest ses vignes, au sud ses jeunes chênes truffiers et à l'est ses bois. Une grande piscine complète l'ensemble.

## **SARL EMMANUEL GARCIN (UZES ET CEVENNES)**

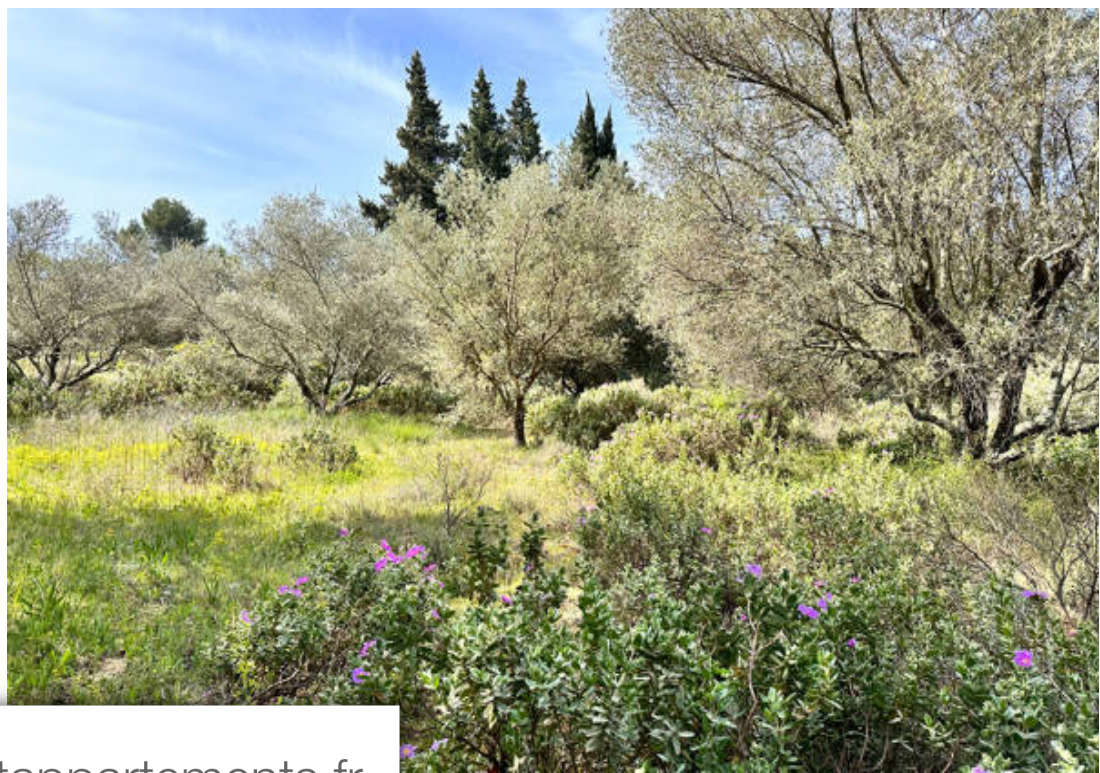
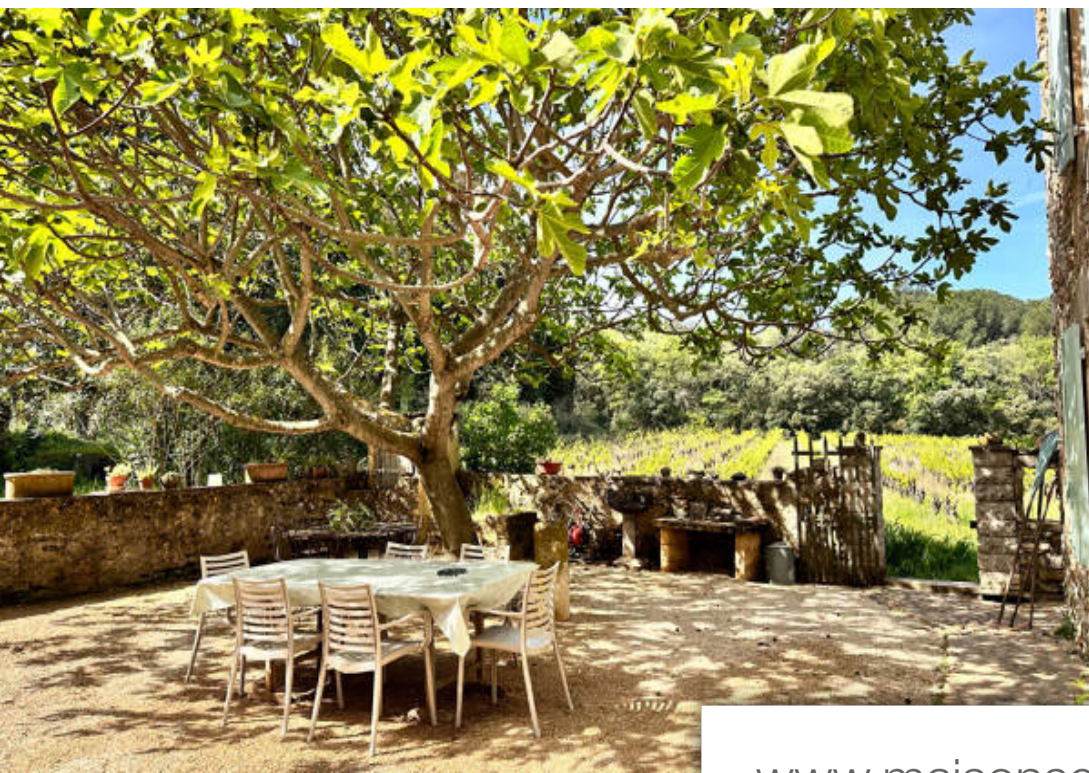
2 Place de l'evêche - 30700 UZÈS

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

