



Pièces	7 Pièces
Superficie	250 m²
Référence	30048-110
Prix	1 470 000 €

Uzès

Maison à vendre (30700)

A proximité immédiate d'uzes, une villa lumineuse alliant le charme d'antan et confort d'une maison récente. La propriété bénéficie d'un environnement verdoyant calme avec une vue dégagée sur la campagne uzétienne la maison d'environ développe environ 250 m² habitables. On trouve au rez-de-chaussée : le hall d'entrée, sanitaire, une cuisine équipée ouverte, une très belle pièce à vivre de 70 m² avec accès sur la terrasse et le jardin, un salon tv plus intime, une suite parentale, un bureau a l'étage, un espace détente et jeux au dessus de la pièce à vivre, 3 chambres et salle de bain. Un jardin paysager de plus de 8000 m² accueille une piscine (12 X 4.5m), et sa cuisine d'été. La structure de la maison en brique monomur pour une isolation optimum est équipée d'un chauffage au sol par aérothermie cette propriété est alimentée pour l'électricité par le réseau national, par un forage indépendant pour l'eau potable. 3 ha de terres agricoles supplémentaires pourraient accompagner la vente de cette propriété . Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : [www. Georisques. Gouv. Fr](http://www.Georisques.Gouv.Fr)

SCP JJ CARRE A GUY GALLEGO

1 RUE JOSEPH LACROIX BP 92049 - 30700 UZÈS

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

