



Pièces	<b>4 Pièces</b>
Superficie	<b>104 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>135</b>
Prix	<b>450 000 €</b>

Uzès

Maison à vendre (30700)

Dans un village recherché à quelques minutes d'Uzès, l'Agence Sindy Micots Immobilier vous propose une villa récente située au calme. De plain pied, cette maison profite d'un spacieux hall d'entrée séparant d'un côté un espace de vie de près de 55 m2 baignée de lumière par son orientation Sud sans vis à vis. la cuisine équipée communique avec un cellier attenant et accès direct de ce dernier vers un abri voiture et de l'autre la partie nuit avec une chambre de 15 m2 avec dressing donnant accès sur une terrasse et une seconde chambre, toutes deux se partageant une salle d'eau avec douche à l'italienne. Nombreuses prestations: Climatisation gainable, Volets roulants aluminium électriques, portail automatique, visiophone, vide sanitaire, alarme, tout à l'égout... Terrain de 700 m2 avec couloir de nage sans vis à vis. Abris voiture. Possibilité d'agrandissement.



## **SINDY MICOTS IMMOBILIER**

6 rue lea jonquet - 30700 UZÈS

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

