



Pièces	<b>5 Pièces</b>
Superficie	<b>160 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>63297</b>
Prix	<b>411 000 €</b>

Uzès

Maison à vendre (30700)

A 5mn d' Uzès, dans un village avec commerces et école, venez découvrir cette charmante villa de plain-pied d'environ 120m2 et son studio indépendant d'environ 39 m2 + mezzanine. La villa offre 3 chambres, un bel espace de jour ouvert sur une cuisine fonctionnelle donnant sur la terrasse et le jardin, un grand cellier/buanderie. Le studio est aménagé d'un salon avec coin cuisine, une chambre en mezzanine, une salle d'eau et une terrasse privative. La lumière traversante est omniprésente grâce aux grandes ouvertures. Sur le terrain de 1200 m2 arboré et clos est installé une piscine sécurisée et un beau chalet en bois. Double vitrage, volets roulants, climatisation, comble isolé de 35 cm, cuisine neuve, peinture piscine refaite, portail électrique, carport abritant deux voitures, la fibre, atelier. Le bonus ! panneaux photovoltaïques avec rendement d'environ 1200 euros par an. Les honoraires de l'agence sont à la charge du vendeur, votre conseillère Nathalie Dereyger au 0603412419 Ce bien nous a été confié par des propriétaires qui ne souhaitent pas être démarchés. Nous sommes ouverts à l'inter-agence. 'Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles ...

## SWIXIM INTERNATIONAL

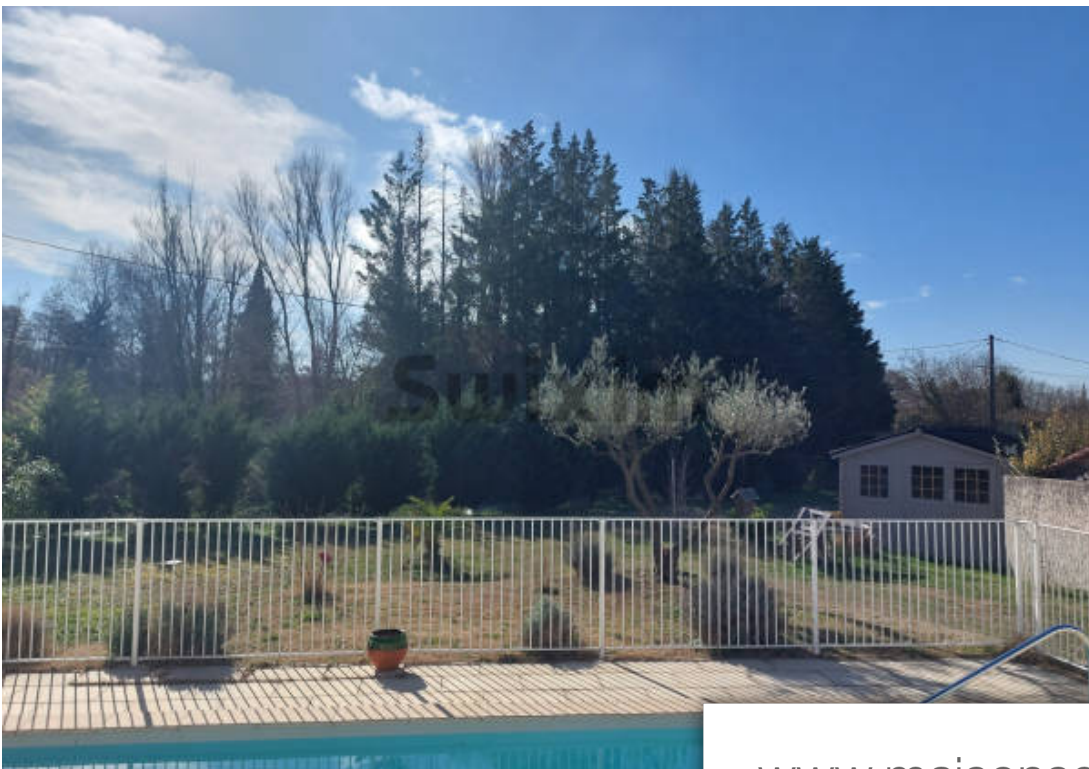
17 place aux herbes - 30700 UZÈS

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

