



Pièces	18 Pièces
Superficie	302 m²
Référence	63229
Prix	995 000 €

Uzès

Maison à vendre (30700)

Dominant vignes et vallée, la bâtisse couverte de pierres naturelles est une authentique ferme provençale à seulement 5 mn d'un village médiéval avec commerces. Cette superbe propriété d'environ 302 m2 habitables non isolée, sur plus de 14861 m2 de plusieurs essences méridionales, d'arbres, d'arbustes où se nichent la terrasse panoramique et plus encore la piscine 13 X6 en lisière de garrigue. Pas de vis-à-vis. Ici ! calme absolu ! Entièrement restaurée en conservant le charme de l'ancien (poutres, pierres, cheminée). L'assainissement de la ferme dépend d'une fosse septique aux normes, l'eau provient d'un forage (pompe neuve) Idéale pour une résidence familiale ou un rendement locatif. Vous pouvez vous offrir une escapade nature à la maison ! Ce magnifique mas se trouve à 30mn d'Uzès... Pour un complément d'information vous pouvez contacter Nathalie Dereyger au 0603412419 Les honoraires sont à la charge vendeur. 'Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques

SWIXIM INTERNATIONAL

17 place aux herbes - 30700 UZÈS

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

