



Pièces	<b>4 Pièces</b>
Superficie	<b>62 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>63376</b>
Prix	<b>285 000 €</b>

Uzès

Maison à vendre (30700)

Magnifique !! Dans le coeur historique d'uzès à deux pas du duché, cette très jolie maison de ville entièrement rénovée avec des matériaux de qualité avec son emplacement idéal. Vous serez séduit par le charme et l'authenticité de ce bien aux beaux volumes . En rez-de-chaussée, vous trouverez un ancien garage (pouvant le redevenir) donnant accès à une belle cave en pierre. Cet espace pourrait être aménagé en local commercial, en atelier ou en pièce de VI. Le premier étage accueille une très jolie cuisine équipée, et fonctionnelle , une salle à manger lumineuse et conviviale ainsi qu'une salle d'eau avec wc et une buanderie. Au seconde étage, un petit salon plein de charme , une belle chambre confortable avec dressing et un toilette supplémentaire. Le dernier niveau une chambre en mezzanine. Possibilité de mettre une petite table et chaises devant pour déguster un bon café ! Aucun travaux n'est à prévoir, cette maison est prête à vous accueillir. Avec la possibilité de créer deux logements distincts, elle offre une opportunité d'investissement unique. Peut également tout à fait convenir pour un pied-à-terre ou investissement locatif. Vite ne tardez pas contacter nathalie liabeuf au ...

## SWIXIM INTERNATIONAL

17 place aux herbes - 30700 UZÈS

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

