



Pièces	5 Pièces
Superficie	120 m²
Référence	63417
Prix	440 000 €

Uzès

Maison à vendre (30700)

Dans le village de saint quentin la poterie (tous commerces) charmante villa de plain-pied d'environ 120 m2. Le jardin de 1224 m2 encore constructible est entièrement clos, arboré et sans vis-à-vis. La piscine 10x4 de 2020 , est chauffé par une pompe à chaleur et équipé d'un volet roulant sécurit. La villa est composé d'une grande pièce de vie ouverte desservant la cuisine équipé, un séjour avec coin repas, un salon avec cheminé insert et une grande Véranda. Le coin nuit est composé de deux chambres, un wc, une salle d'eau. Après une belle transformation du garage, également une chambre parentale avec salle d'eau et toilette. Anné de construction 1995, intérieur à moderniser, quelques travaux ont été faits en 2019 . Piscine encore en garantie. Fenêtres en double vitrage avec volets roulants. Chauffage électrique + climatisation dans la pièce de vie + cheminé insert. Portail électrique. Boulodrome. Puits avec pompe. Parking intérieur 2/3 voitures. 2 terrasses dont une avec barbecue. 15/20 mn à pied du coeur du village. Le bonus : magnifique vue sur la campagne. Ce bien nous a été confié par les propriétaires, c'est avec grand plaisir que nous vous transmettrons tous les Détails ...

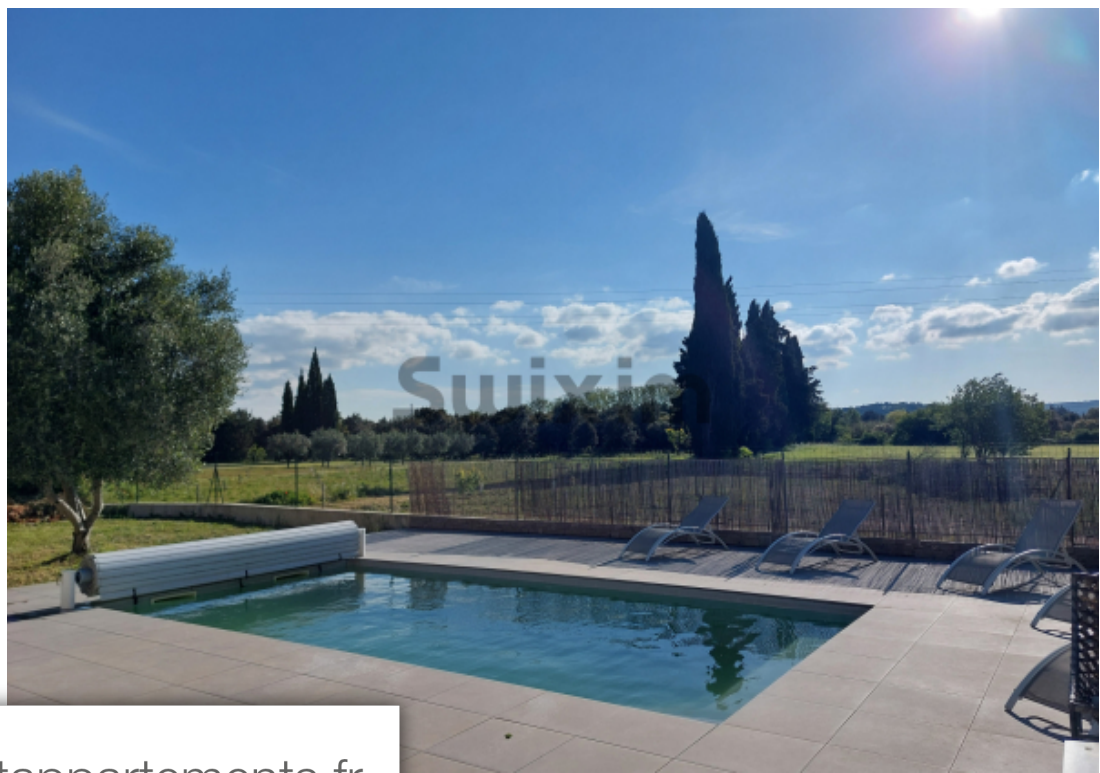
SWIXIM INTERNATIONAL

17 place aux herbes - 30700 UZÈS

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

