



Pièces	10 Pièces
Superficie	300 m²
Référence	1885
Prix	1 567 000 €

Uzès

Maison à vendre (30700)

A seulement 10mn d'Uzès, très belle propriété d'exception proposant 300m² habitables, dans un environnement bucolique magnifique. Cette propriété dispose d'une entrée, d'un beau séjour de 70m² avec cheminée (récupérateur de chaleur) et mezzanine, d'une vaste cuisine avec arrière cuisine / buanderie attenante de 18m², un salon télé avec bar et billard de 37m², 6 chambres, 2 salles d'eau, 1 vaste salle de bains avec baignoire et douche, dressing... Un mazet de 28m² (actuellement aménagé avec cuisine, salle d'eau et chambre de 16m²) avec terrasse couverte de 40m² (pouvant également être aménagée en chambre et salle d'eau), offre une septième chambre indépendante. Un garage de 40m², un atelier de 26m² avec sous-sol de 35m², ainsi qu'une cave à vins de 12m² complètent l'ensemble. Cette propriété est implantée sur un magnifique parc clos et arboré de 6917m² avec forage, agrémenté d'une belle piscine 7x15 avec spa et nage à contre courant. Cette demeure est en parfait état et offre de belles prestations. Elle est idéale pour une belle « demeure familiale » ou pour une activité de gîtes / chambres d'hôtes! Terrain entièrement constructible. Possibilité d'acquérir en sus plus de terrain (au total ...

TERRES DU SUD IMMOBILIER

10, boulevard Gambetta - 30700 UZÈS

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

