



Pièces	<b>7 Pièces</b>
Superficie	<b>268 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>1902</b>
Prix	<b>498 000 €</b>

Uzès

Maison à vendre (30700)

Entre Uzès et Anduze, villa proposant une superficie totale d'environ 268m<sup>2</sup> avec appartement indépendant. La villa d'environ 208m<sup>2</sup> dispose en rez-de-chaussée: d'un beau hall d'entrée, d'un spacieux séjour de 43m<sup>2</sup>, d'une vaste cuisine équipée ouvrant sur terrasse couverte, d'une belle chambre de 15m<sup>2</sup> et d'une salle de bains. A l'étage: 2 belles chambres mansardées de plus de 30m<sup>2</sup> chacune, salle d'eau et un beau dégagement de 29m<sup>2</sup> avec mezzanine. Un appartement de 60m<sup>2</sup> indépendant(ou gîte) propose quant à lui une pièce de vie de 28m<sup>2</sup> avec cuisine, 2 chambres, une salle de bains et un bureau. Un garage de 30m<sup>2</sup> vient compléter l'ensemble. La villa est implantée sur un beau terrain arboré de chênes verts, avec piscine et forage. Le petit +, la villa bénéficie d'une jolie vue dégagée sur la campagne environnante!



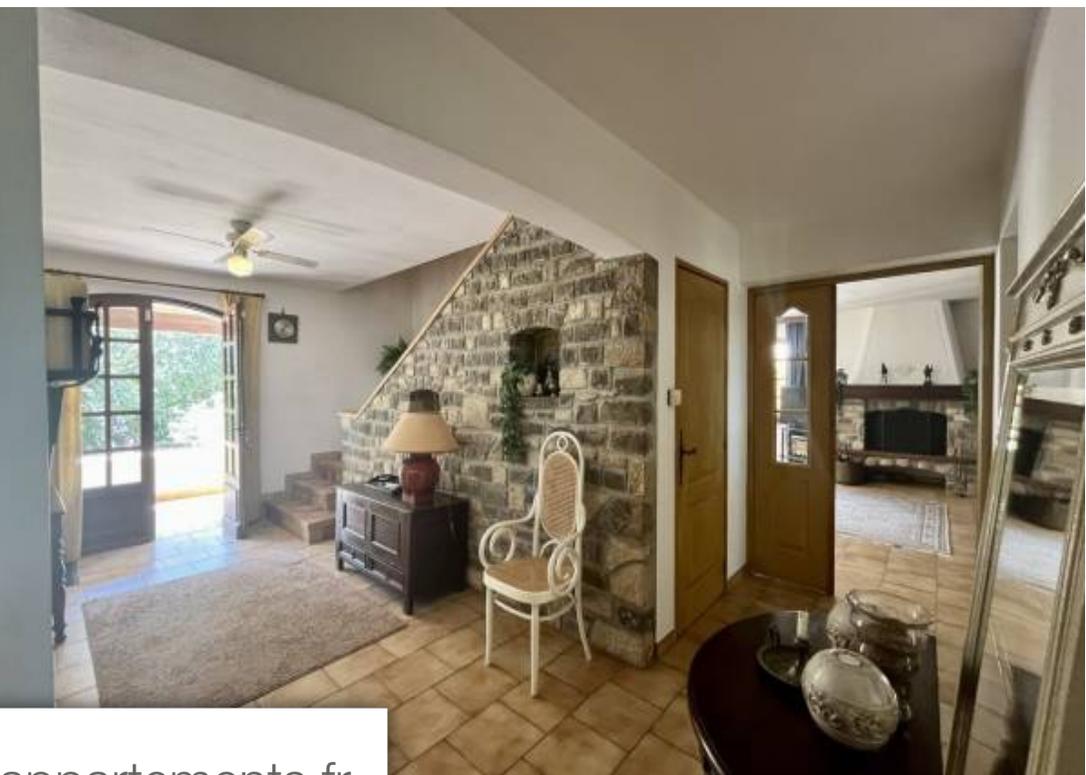
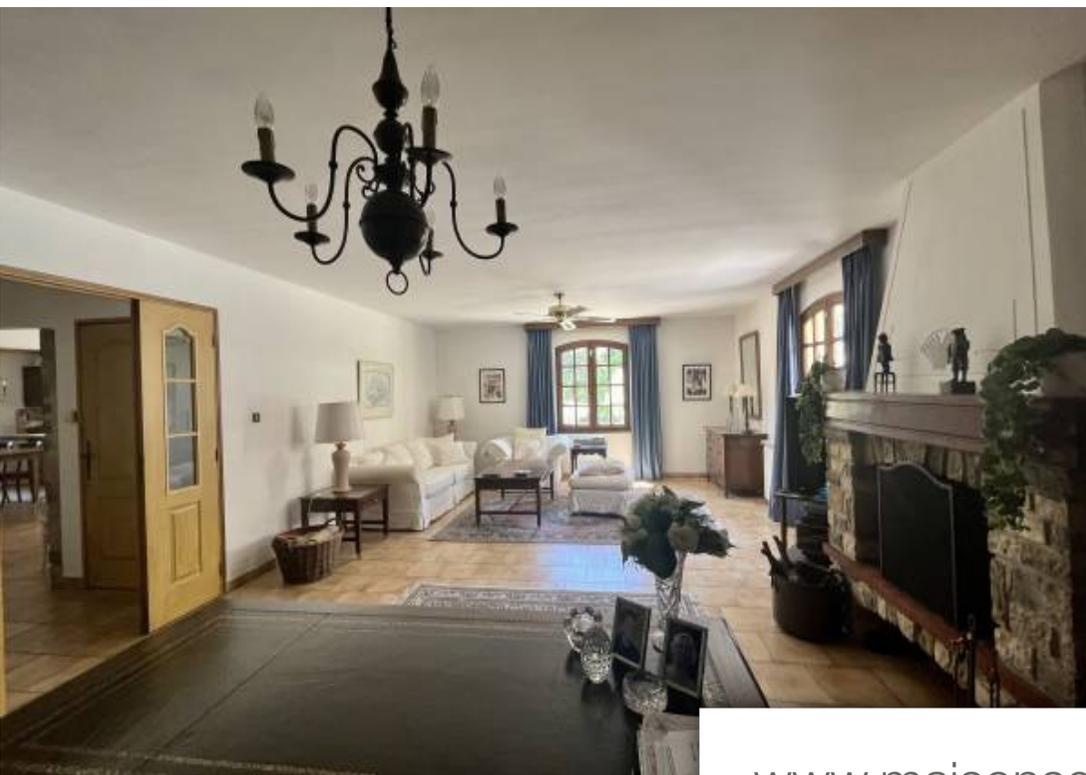
## TERRES DU SUD IMMOBILIER

10, boulevard Gambetta - 30700 UZÈS

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

