



Pièces	<b>5 Pièces</b>
Superficie	<b>140 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>UR-2301</b>
Prix	<b>397 000 €</b>

Uzès

Maison à vendre (30700)



Dans une belle campagne entourée de garrigue et de champs de lavande à 20 minutes d'Uzès, cette magnanerie en pierre a été rénovée dans les années 2015-2016 pour créer 140 m2 habitables agencés en 2 parties distinctes. La partie principale, élevée sur 2 niveaux, dispose d'une très belle pièce de séjour de près de 40 m2 avec grande hauteur sous plafond et très belles poutres apparentes. Séjour, salle à manger et cuisine y trouvent leur place et communiquent avec une agréable terrasse orientée à l'ouest et ombragée par une végétation naturelle de chênes verts. La chambre principale, également avec poutres apparentes, bénéficie d'une salle de bains moderne et d'un dressing. Wc séparés avec coin buanderie. En rez-de-jardin, hall d'entrée surmonté par une mezzanine pour couchage d'appoint, chambre d'amis et salle d'eau avec wc. La seconde partie, attenante à la première, se vit entièrement en rez-de-jardin et comprend : cuisine/salle à manger, chambre à coucher avec salle d'eau/wc et une seconde chambre, ou salon de près de 20 m2, avec poêle à bois et murs en pierres apparentes. Chacune de ces 3 pièces disposent de portes fenêtres en bois double vitrage donnant sur le jardin. Une ...

## UZES RESIDENCES

4 AVENUE DE LA LIBERATION - 30700 UZÈS

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

