



Uzès

Maison à vendre (30700)

Pièces	6 Pièces
Superficie	130 m²
Référence	UR-2322
Prix	475 000 €

Idéalement située dans le village paisible de La Bruguière, à seulement 12 kilomètres d'Uzès, cette propriété de 130 m² construite dans les années 70 et modernisée avec soin au fil des ans, offre tout le confort moderne et un agréable cadre de vie. Le rez-de-chaussée se déploie en un séjour spacieux d'environ 55 m² comprenant un confortable salon, espace salle à manger et cuisine ouverte, moderne et entièrement équipée. Dans son prolongement, une vaste buanderie/chaufferie avec accès direct sur les extérieurs. L'étage comprend quatre chambres, dont une très belle suite avec sa propre salle d'eau et accès au balcon surplombant le jardin, ainsi qu' une salle de bains. Un dressing de 9 m², convertible en bureau ou en chambre supplémentaire, complète cet étage. Le jardin clos de 1900 m², magnifiquement entretenu et arboré, dispose d'une piscine d'un diamètre de 6,10 m, pour des moments de détente en famille ou entre amis. Un abri voiture complète l'ensemble. Chauffage central au fioul, provision pour poêle à bois, fenêtres en double vitrage. Prix net vendeur: 452 500 EUR - Honoraires charge acquéreur: 22 500 EUR - Total pour l'acquéreur: 475 000 EUR.

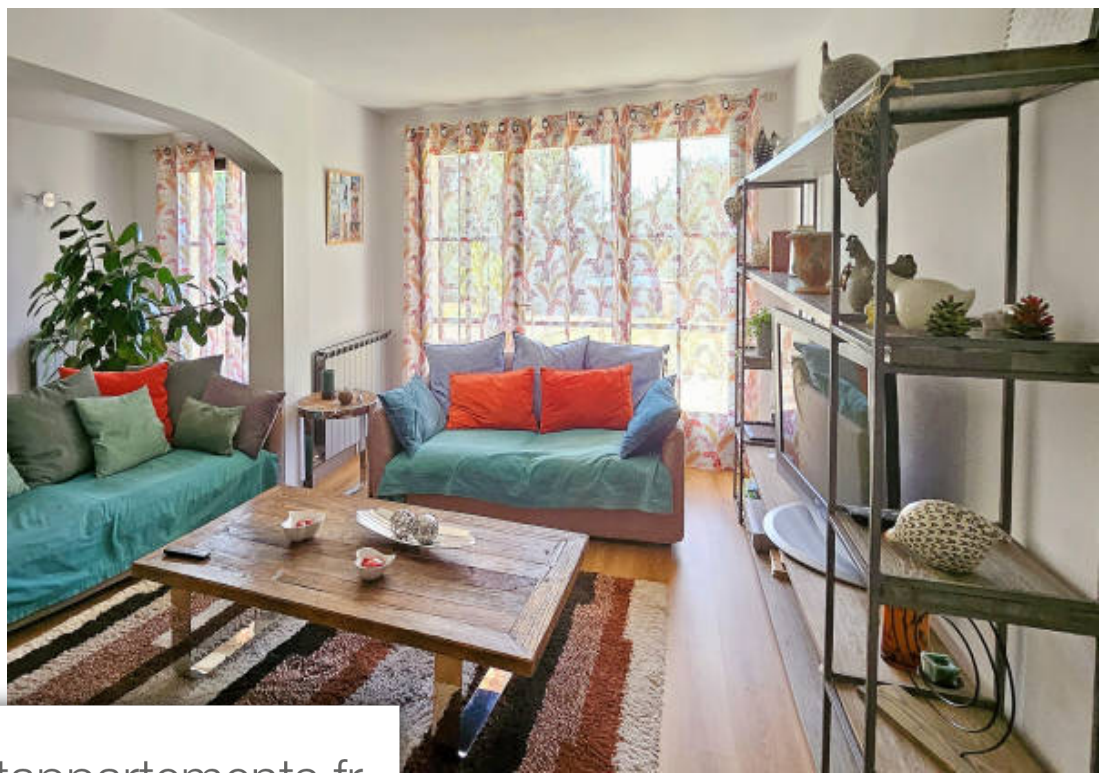
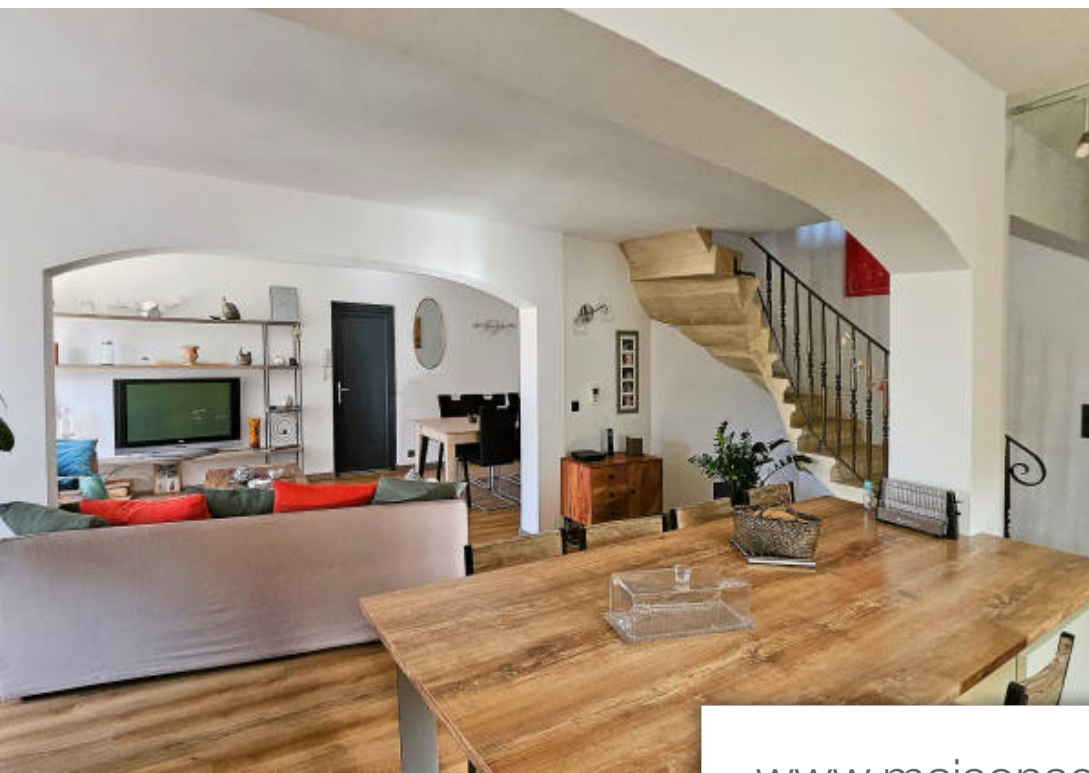
UZES RESIDENCES

4 AVENUE DE LA LIBERATION - 30700 UZÈS

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

