



Pièces	6 Pièces
Superficie	135 m²
Référence	UR2324
Prix	375 000 €

Uzès

Maison à vendre (30700)

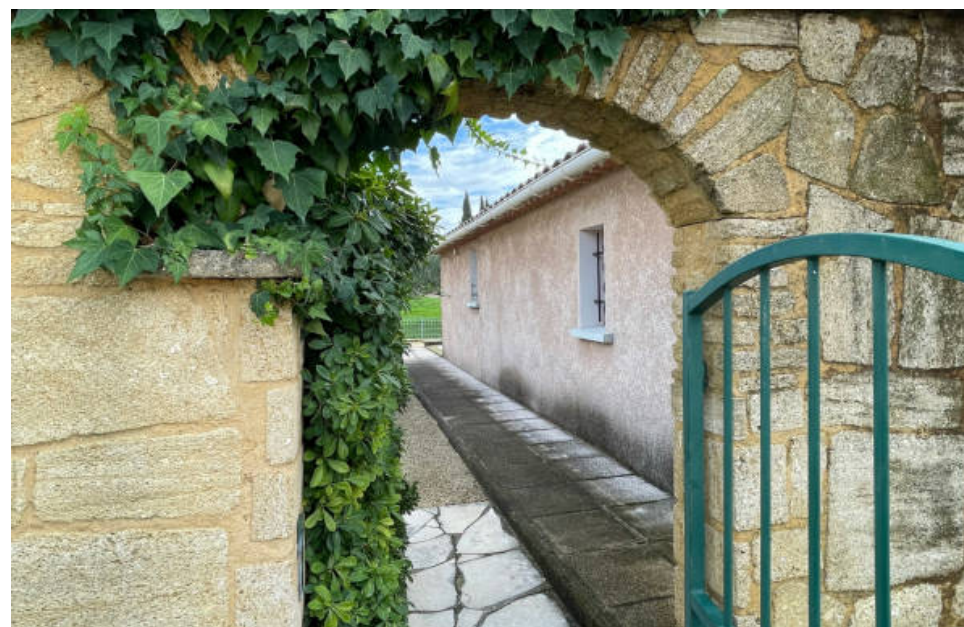
Dans un quartier résidentiel prisé, à 2 pas du centre de la petite ville médiévale d'uzès, cette propriété de plain-pied construite en 1990, offre de très beaux volumes et tout le confort moderne. La maison, d'une superficie habitable d'environ 135 m², comprend un salon-séjour, une cuisine à l'américaine entièrement aménagée et équipée avec espace dinatoire, ainsi qu'une salle à manger, l'ensemble totalisant 50 m² ! Depuis la cuisine, on accède au cellier-buanderie, un cabinet de toilettes (avec douche), ainsi qu'à un 1er garage et une cave à vin. Cette maison familiale, qui nécessitera un relooking déco pour être au goût du jour, comprend 4 chambres (possibilité d'une 5ème chambre), 1 salle de bain et des toilettes indépendants. Le jardin de près de 680 m², entièrement clos et parfaitement entretenu, est arboré d'un olivier, pamplemoussier et autres arbustes fleuris. La maison bénéficie d'agréables terrasses au sud et à l'est ainsi que d'une belle véranda. Un 2ème garage indépendant et un cabanon en bois complètent l'ensemble. Les points forts : adoucisseur, climatisation réversible par pompe à chaleur dans les chambres, volets roulants solaire et volets battants en alu, ...

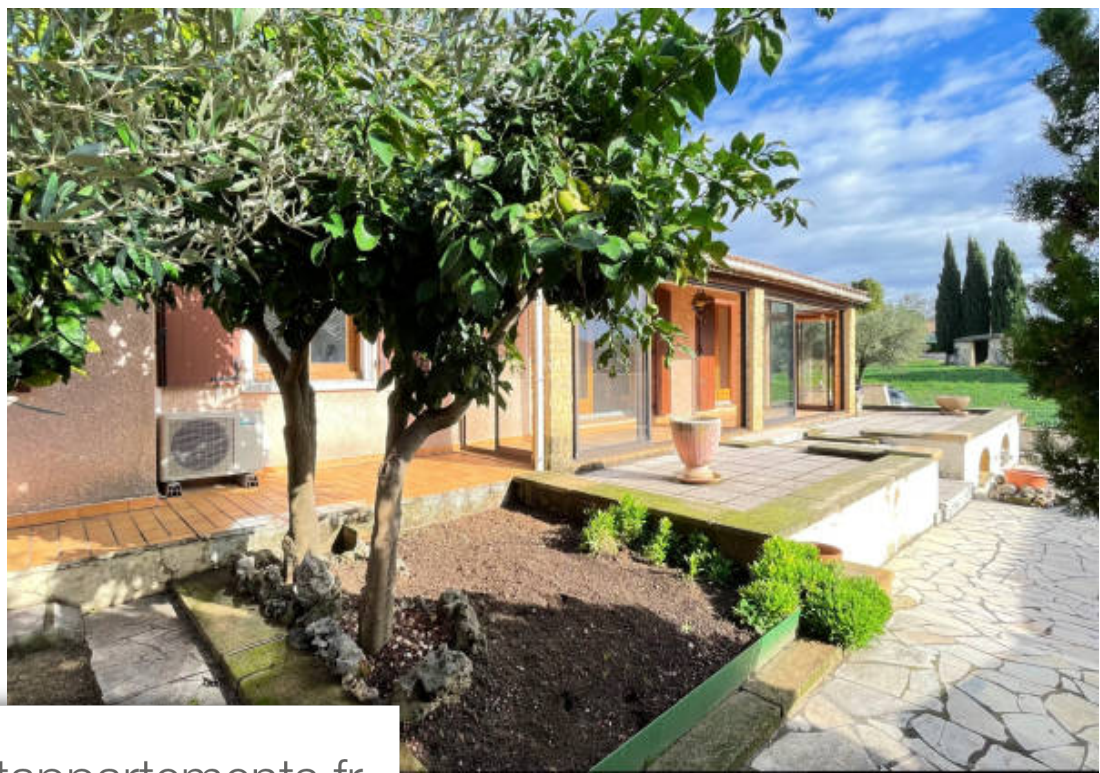
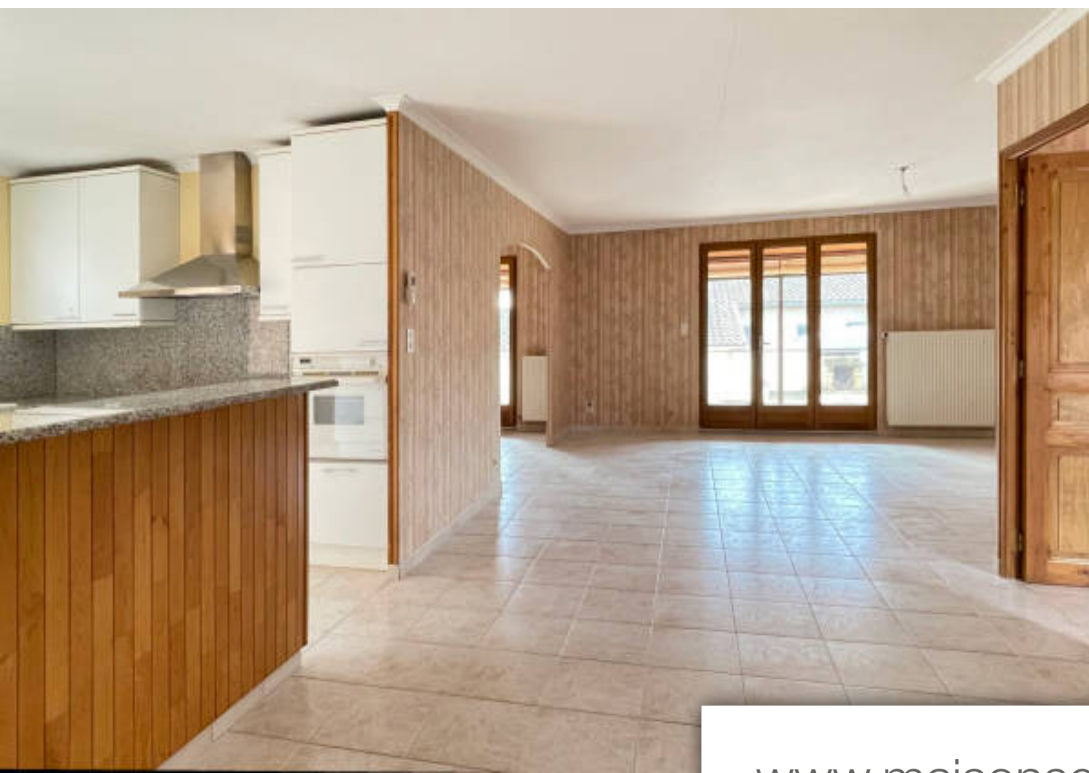
UZES RESIDENCES

4 AVENUE DE LA LIBERATION - 30700 UZÈS

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

