



Pièces	6 Pièces
Superficie	175 m²
Référence	UR-2338
Prix	850 000 €

Uzès

Maison à vendre (30700)

A l'abri des regards, en fond d'impasse dans un quartier recherché d'Uzès, cette villa méridionale de 175 m² est implantée sur un beau terrain en restanques de 1475 m² et bénéficie de vues imprenables sur la vallée et sur la campagne environnante. Le rez-de-chaussée est constitué d'un spacieux séjour / cuisine ouverte de 55 m² avec de grandes baies métalliques vitrées lui conférant une luminosité hors du commun, un salon avec cheminée ouvrant sur une terrasse ensoleillée, une chambre avec salle d'eau ainsi qu'un atelier/buanderie de 17 m², wc indépendants. Face à la magnifique piscine de 16 x 5 m se trouve une second terrasse couverte et ombragée. Au 1er étage, un palier dessert 4 belles chambres (19, 17, 15, 13 m²), une salle de bains indépendante pour les deux grandes chambres ainsi qu'une salle d'eau partagée par les deux autres chambres. Deux des chambres se partagent un balcon avec vues sur la campagne ; une troisième chambre jouit d'un balcon privatif côté piscine. Dans le jardin arboré, une dépendance de 22 m² fait office d'abri de jardin. Chauffage central au gaz de ville, double vitrage, panneaux photovoltaïques.

UZES RESIDENCES

4 AVENUE DE LA LIBERATION - 30700 UZÈS

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

