



Pièces	9 Pièces
Superficie	206 m²
Référence	UR-2343
Prix	365 000 €

Uzès

Maison à vendre (30700)

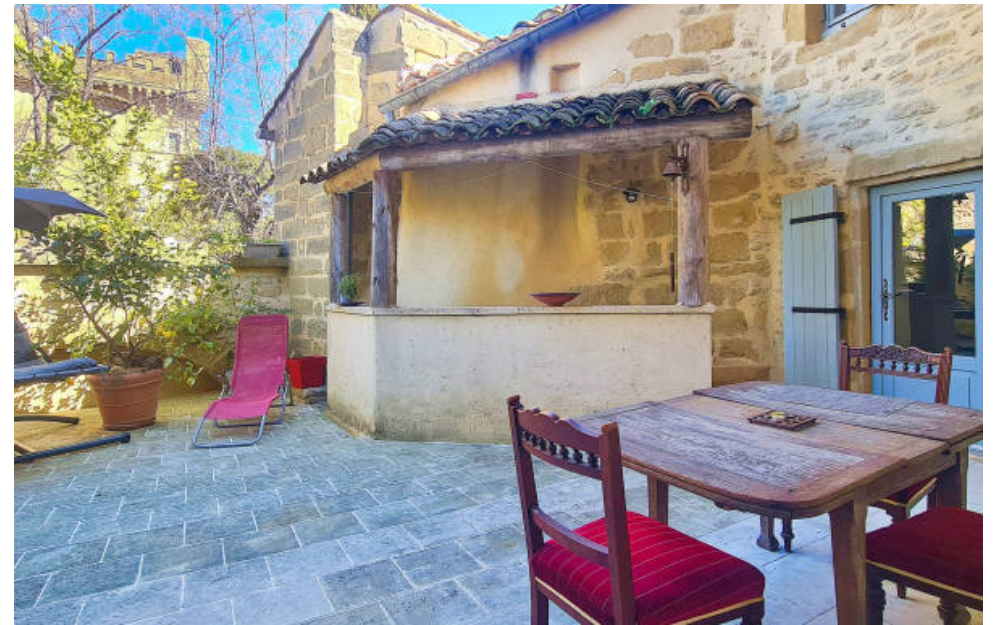
Dans le centre d'un village tous commerces à 5 minutes d'Uzès, cette propriété est composée de 2 maisons de village adjacentes qui ont été réunies. Accès par une petite ruelle donnant sur un grand garage/buanderie (50 m²) puis sur une belle terrasse de 25 m². Une partie de la propriété a déjà été rénovée (environ 100 m²) et comprend un séjour/cuisine avec poutres et pierres apparentes, 4 chambres dont 2 donnent sur une agréable terrasse de 20 m², 2 salles d'eau, dressing et grenier. Dans la seconde partie (100 m² dont studio de 40 m²), la rénovation a été entreprise mais doit être finalisée. La plomberie, l'électricité, le traitement des murs ont été entrepris sur la future cuisine, le séjour, la 5ème chambre et la salle d'eau. Enfin, en rez-de-chaussée, accessible soit par l'intérieur, soit directement par une seconde entrée dans une rue adjacente, le studio de 40 m² offre un séjour/cuisine, une chambre à coucher et salle d'eau. Sols et cuisine neufs - traitement des murs à prévoir. La surface habitable totale développée sera donc de 200 m² environ.

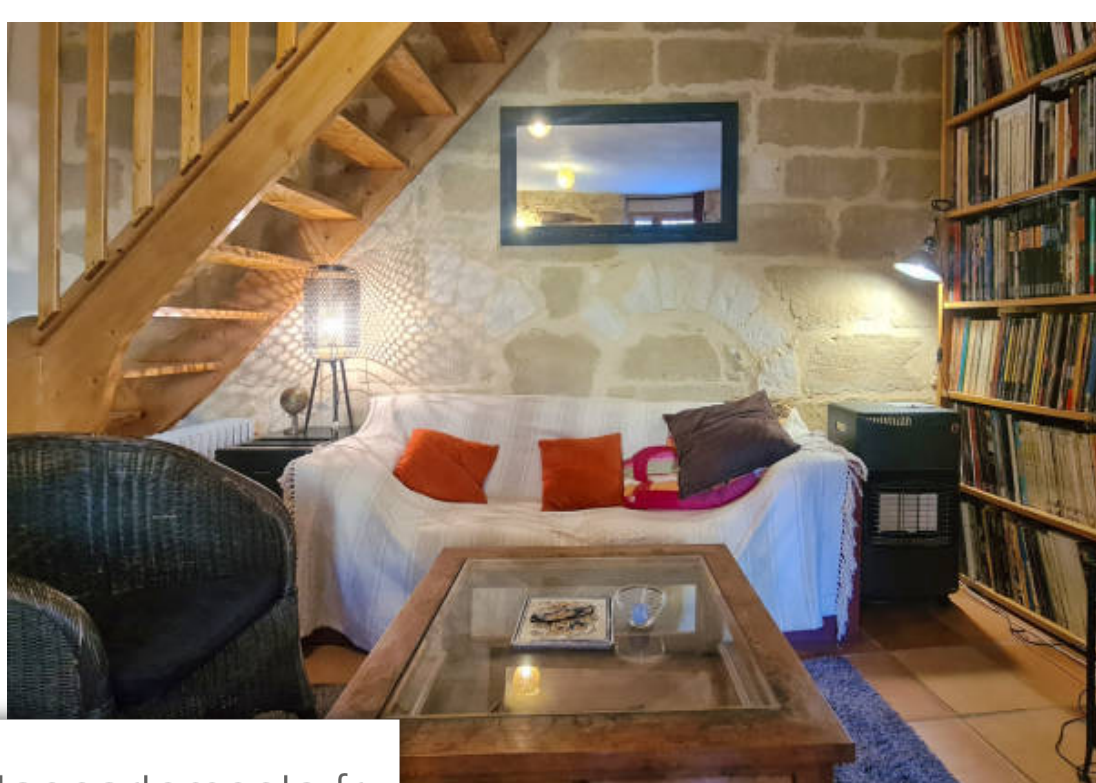
UZES RESIDENCES

4 AVENUE DE LA LIBERATION - 30700 UZÈS

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

