



Pièces	<b>7 Pièces</b>
Superficie	<b>170 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>UR-2344</b>
Prix	<b>630 000 €</b>

Uzès

Maison à vendre (30700)



Au Nord d'Uzès sur le secteur du joli village perché de Lussan, en direction de Barjac, cette magnifique maison vigneronne en pierre est située en plein coeur d'un charmant village Gardois. D'une surface de 170 m<sup>2</sup> sur deux niveaux, elle se compose d'un spacieux hall d'entrée desservant une cuisine équipée avec petit coin repas, d'un vaste séjour / salon voûté avec cheminée insert donnant sur une terrasse en partie couverte avec une seconde cuisine équipée, d'une grande pièce voûtée en pierres apparente avec espace chaufferie (chauffage central au gaz propane), d'une cave à vin et des wc indépendants. A l'étage se trouvent trois belles chambres, une salle de douche avec wc et un accès à une terrasse solarium. Au dernier niveau, les combles aménageables avec certaines fenêtres déjà existantes, offrent un beau potentiel d'extention de la surface habitable. En dépendances, un atelier, un abri de jardin et un local technique pour la piscine. Le jardin paysager de 1000m<sup>2</sup> sans vis à vis, abrite une piscine 9 x 4,5 m et un car port avec prise pour véhicule électrique. Propriété de charme, aucun travaux à prévoir !

## UZES RESIDENCES

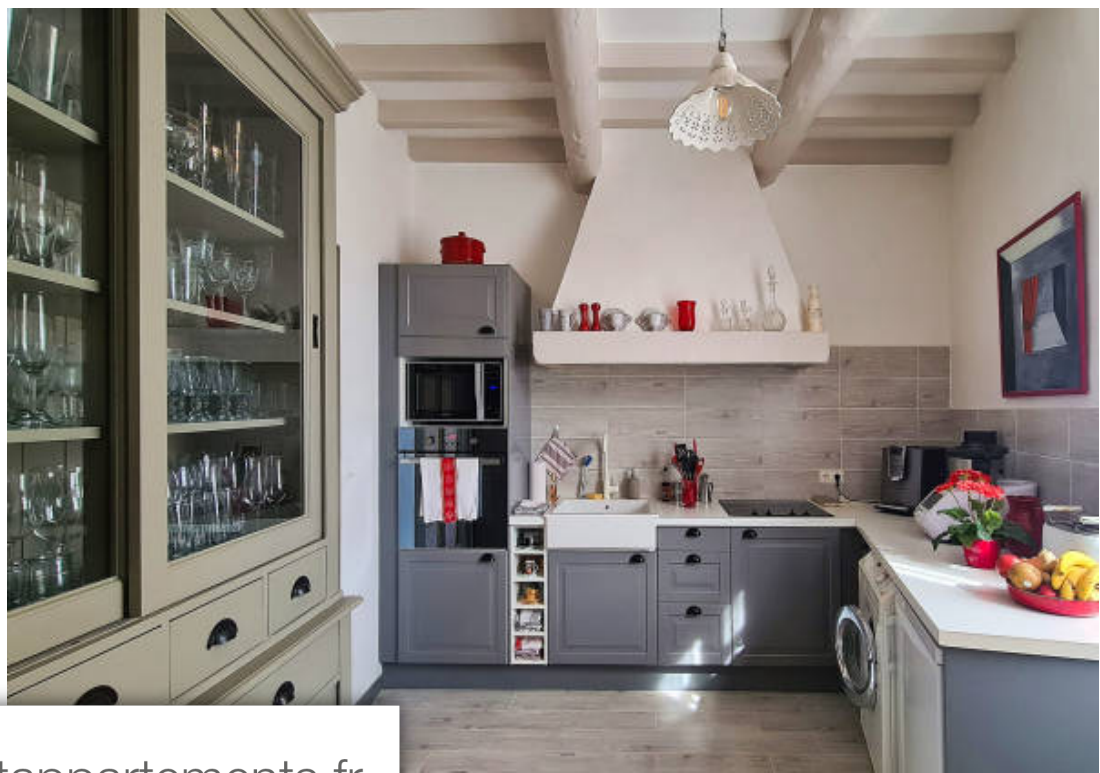
4 AVENUE DE LA LIBERATION - 30700 UZÈS

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

