



Pièces	<b>4 Pièces</b>
Superficie	<b>141 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>67784NC</b>
Prix	<b>575 000 €</b>

Vailhauques

Maison à vendre (34570)

Réf: 67784nc vailhauquesà vendre villa d'environ 140m<sup>2</sup> surplombant le charmant village de vailhauquès dans un quartier résidentiel et très recherché sur une parcelle d'environ 1000m<sup>2</sup> piscinable. Le séjour, doté de l'éclat magique d'un feu de cheminée, s'ouvre largement sur une grande terrasse avec vue dégagée sur la nature pour des petits déjeuners en famille. Elle se compose de 3 chambres dont une suite parentale avec dressing et salle de bain, 2 wcs indépendants, une cuisine séparée et équipée avec un grand cellier, une buanderie ainsi qu'un garage d'environ 40m<sup>2</sup>. Dans un univers préservé de calme et de verdure bien qu'à proximité immédiate des commerces, elle vous offrira une qualité de VI qui privilégie avant tout l'art de vivre. Agent commercial indépendant swixim sur votre secteur : nicole catanzano +33658205240 honoraires à la charge du vendeur - montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 960€ ~ 1370€ - nicole catanzano - agent commercial - ei - rsac 910 946 565 / montpellier

## RÉSEAU SWIXIM

4 bis rue de la poste - 74000 ANNECY

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

