



Superficie	291 m <sup>2</sup>
Référence	7109905
Prix	2 950 000 €

# Valbonne

## Maison à vendre (06560)

Charme et authenticité pour cette villa au calme, en cours de rénovation, située à 2 mn du village de Valbonne, au bout d'une impasse. La propriété se compose d'une maison principale de 215 m<sup>2</sup>, d'un mazet de 76 m<sup>2</sup>, et d'un magnifique jardin complanté d'essences méditerranéennes et de plusieurs arbres fruitiers de plus de 2 700 m<sup>2</sup> avec superbe piscine 13 x 5 m. Au rez-de-chaussée, de la villa principale : belle entrée desservant d'un côté la partie jour et de l'autre la partie nuit, vaste salon/ salle à manger avec cheminée ouvrant sur la terrasse, grande cuisine équipée ouvrant sur véranda, 3 ...

*Charm and authenticity for this quiet villa, under renovation, located 2 minutes from the village of Valbonne, at the end of a dead end path. The property consists of a main house of 215 sq.m, a mazet of 76 sq.m, and a magnificent garden planted with Mediterranean species and several fruit trees of over 2,700 sqm with a superb swimming pool made with Opio glass paste 13 x 5 m. On the ground floor, of the main villa: beautiful entrance serving on one side the day part and on the other the night part, large living/dining room with fireplace opening onto terrace, large fitted kitchen opening ...*

## **BARNES VALBONNE**

35 rue gambetta - 06560 VALBONNE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

