



Pièces	<b>8 Pièces</b>
Superficie	<b>265 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>3529SBE</b>
Prix	<b>1 850 000 €</b>

Valbonne

Maison à vendre (06560)

Dans un domaine très recherché avec gardien, belle villa individuelle, position dominante avec vue sur les collines, sans vis à vis et au calme absolu. La villa d'environ 265m2 est composée au rez-de-chaussée d'un hall d'entrée, wc invité et vestiaire, d'un grand séjour cathédrale avec cheminée orienté sud-ouest, d'une cuisine ouverte entièrement équipée, d'un coin bureau et d'une cuisine d'été couverte avec cheminée. Vous trouverez aussi au rez-de-chaussée une première chambre de maître en-suite avec bain, douche et wc et une deuxième chambre avec une salle de douche et petit balcon. Au premier étage 2 grandes chambres en-suite et un bureau. Au sous-sol se trouvent un grand espace de 71m2 avec une salle de sport, sauna, douche, une buanderie séparée et le garage. Un abri pour deux voitures complète le bien. Un jardin idyllique avec plusieurs arbres fruitiers et une très belle piscine chauffée 10 X 5m. Le domaine privé offre 3 courts de tennis et une piscine. Proche de Sophia Antipolis, des commerces et des écoles internationales. Réf: 3529sbeles honoraires d'agence à la charge du vendeur sont inclus dans le prix de vente. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé ...

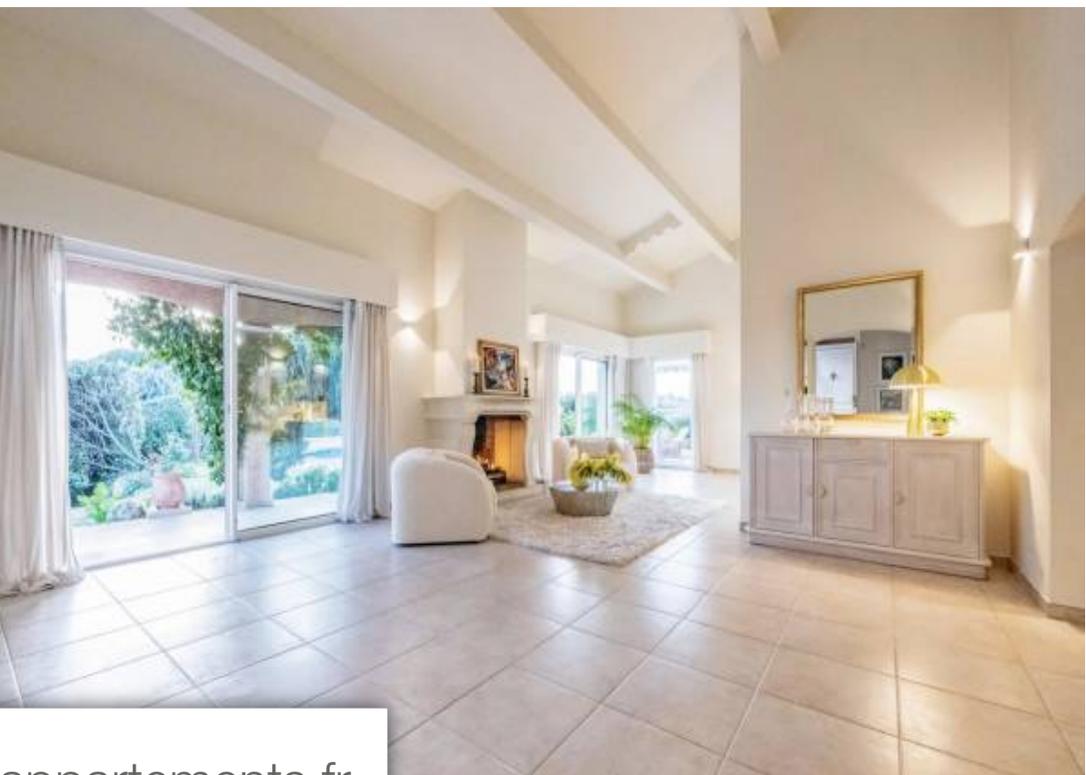
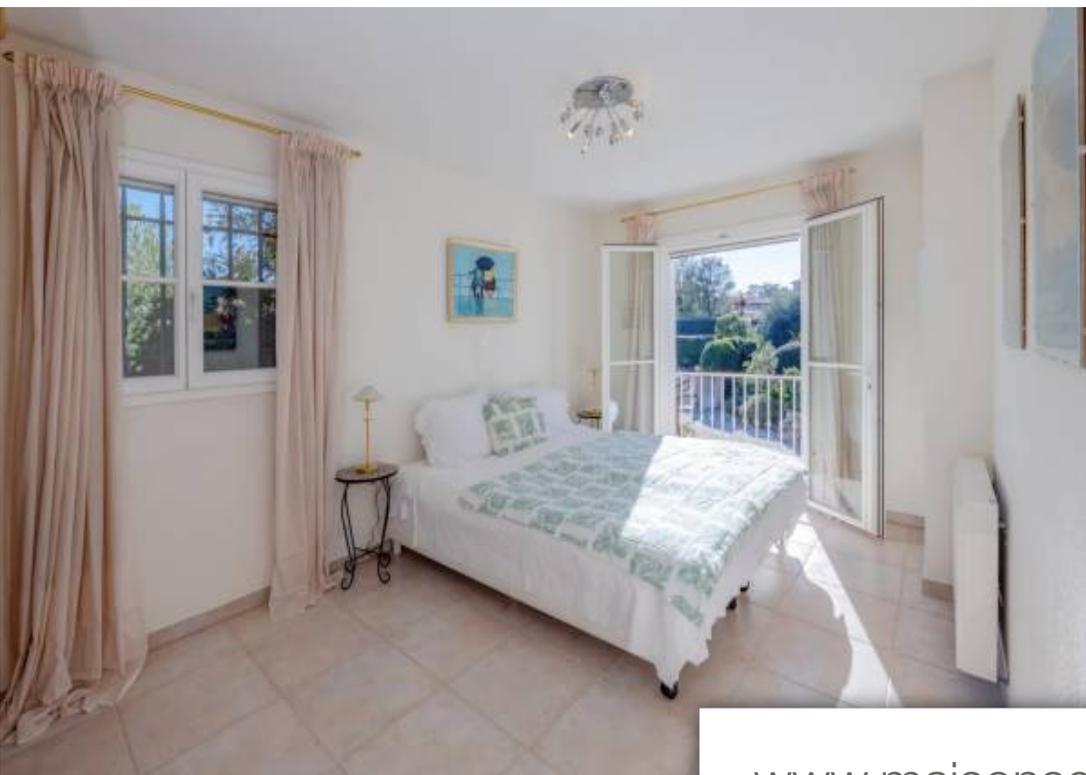
## BY FOXIMMO

1214 avenue de Vaugrenier - 06270 VILLENEUVE-LOUBET

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

