



Pièces	7 Pièces
Superficie	136 m²
Référence	1437
Prix	445 000 €

Valence

Maison à vendre (26000)

Valence dans quartier résidentiel, le calme, la luminosité et une conception agréable pour cette maison de 136m² sur une parcelle de 650m² avec un jardin joliment paysager. Une pièce de VI de 51m² exposée sud/ouest : cuisine intégrée contemporaine à 1/2 ouverte sur un séjour-salon avec une cheminée à insert à granules, 3 chambres dont 1 suite parentale de 17m², salle de bains avec double vasque et baignoire. Au 1er étage : 2 chambres dont 1 suite enfant avec salle d'eau. Une construction de 2000 avec de gros travaux réalisés de 2018 à 2023 : climatisation, huisseries pvc grosfillex, isolation des combles, nettoyage et imperméabilisation des tuiles, ravalement des façades... Cave - garage de 27m² avec portail motorisé - 2 parkings privés. De vastes terrasses en béton désactivé, un pool-house et un bel espace détente autour d'une piscine balnéo en mosaïques de 6m X 3m sécurisée par un dôme. Arrosage intégré avec l'eau de la bourne. Dpe : D 184 - ges : a 5 prix : 445 000eur ttc

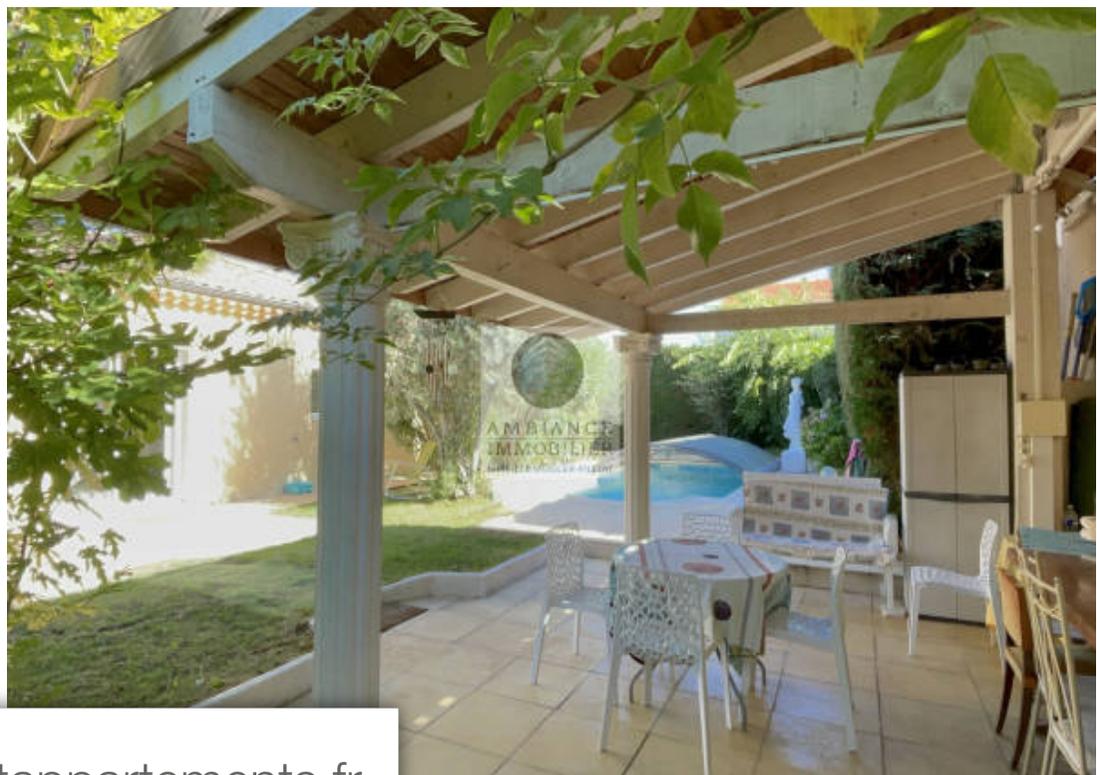
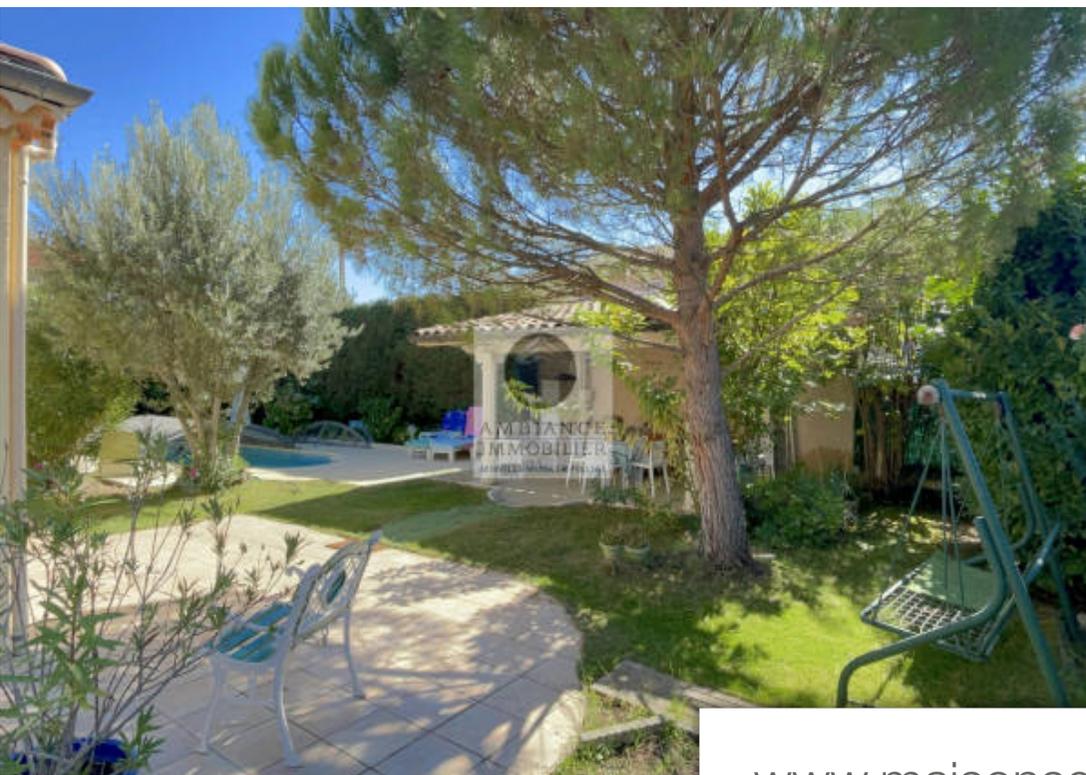
AMBIANCE IMMOBILIER

340 rue Blaise Pascal - 07500 GUILHERAND GRANGES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

