



Pièces	10 Pièces
Superficie	234 m²
Référence	1455
Prix	585 000 €

Valence

Maison à vendre (260000)

Valence dans quartier résidentiel, le calme, la luminosité, une ambiance cocooning pour cette maison de 1937 de 234m². Une rénovation par une architecte d'intérieur dans un esprit chic et contemporain. Au 1er étage, hall d'entrée, cuisine intégrée, une magnifique pièce de VI de 55m² : salon/séjour avec un beau parquet chêne, tout un mur en miroir et meubles living, un salon détente de 25m² dans une véranda isolée, chauffée et climatisée offrant une belle perspective sur le jardin et accès à une terrasse de 19m², 1 chambre d'amis avec salle d'eau. Au 2ème étage, un salon tv de 21m², 2 chambres dont 1 suite parentale de 28m² avec dressing et salle de bains : baignoire, vasque et cabine de douche hydromassante. Huisseries en alu, isolation des murs. Chauffage au gaz - climatisation réversible. Réfection de la toiture et ravalement des façades. Au rez-de-chaussée, un appartement indépendant de 78m² : hall d'entrée, salon avec accès jardin, buanderie ou cuisine, 2 chambres, salle d'eau, dressing. Une parcelle de 765m² paysager avec de grands arbres. Un lieu de VI agréable et chaleureux. Dpe : C 150 - ges : C 15 prix : 585 000eur ttc

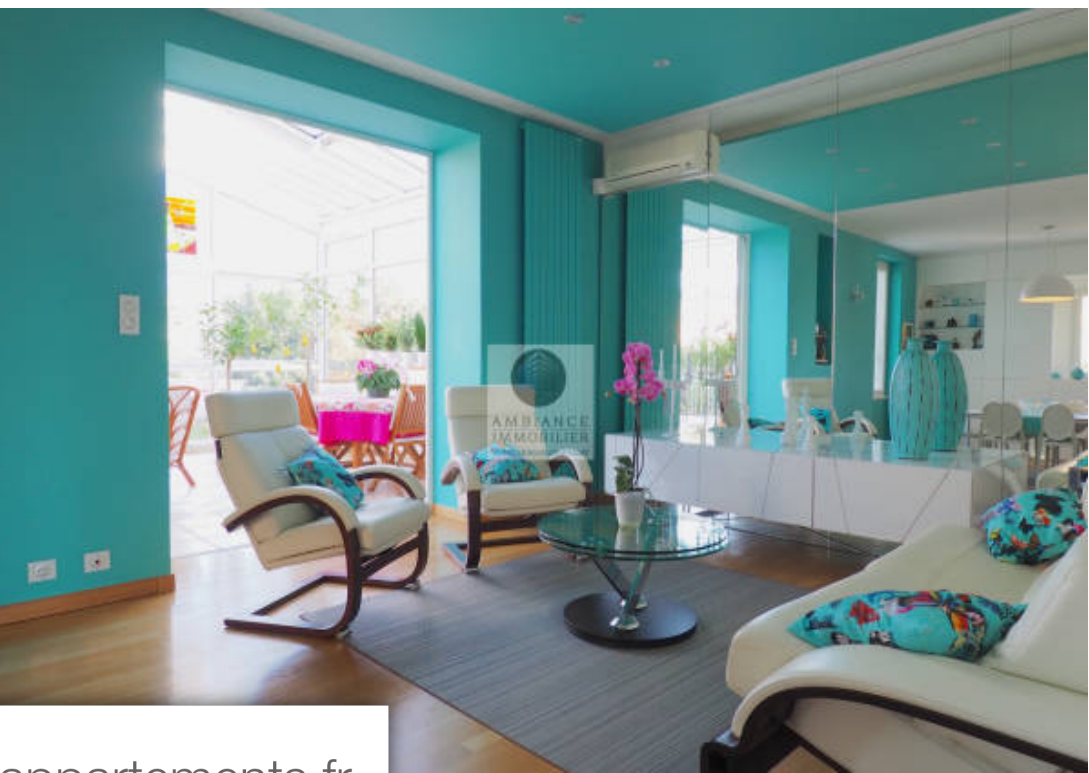
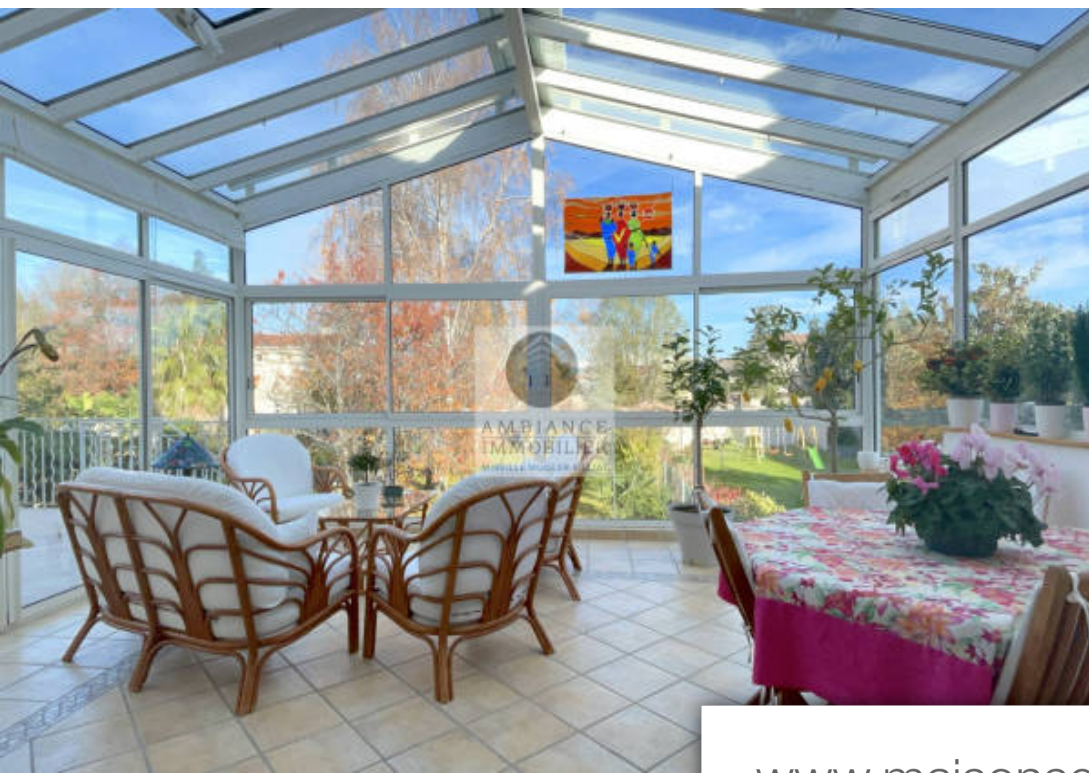
AMBIANCE IMMOBILIER

340 rue Blaise Pascal - 07500 GUILHERAND GRANGES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

