



Pièces	<b>7 Pièces</b>
Superficie	<b>179 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>1457</b>
Prix	<b>740 000 €</b>

Valence

Maison à vendre (260000)

Valence, le calme, la luminosité, de beaux volumes, une conception agréable pour cette maison de 179m<sup>2</sup>. Une rénovation totale en 2021 dans un esprit contemporain et une ambiance chaleureuse. Une pièce de VI de 55m<sup>2</sup> : cuisine intégrée avec un espace dîatoire et accès à une terrasse avec pergola, salon avec un poêle à bois et une grande baie vitrée offrant une belle perspective sur le jardin. Une suite parentale de 24m<sup>2</sup> : chambre avec dressing et salle d'eau. Buanderie. Un bel escalier design desservant le 1er étage : 4 chambres, salle de bains avec vasques, baignoire et douche à l'italienne. Huisseries en alu - volets électriques avec gestion pilotée - chauffage par pompe à chaleur : climatisation réversible et gainable à l'étage. Une parcelle de 846m<sup>2</sup> avec un jardin joliment paysager, de belles ambiances de terrasses et une piscine de 8m X 3,5m sécurisée et chauffée. Arrosage intégrée avec l'eau de la bourne. Garage de 50m<sup>2</sup> et grands espaces de stationnements sécurisés. Un beau projet de VI familial dans une ambiance cocooning. Dpe : b 94 - ges : a 2 prix : 740 000eur ttc

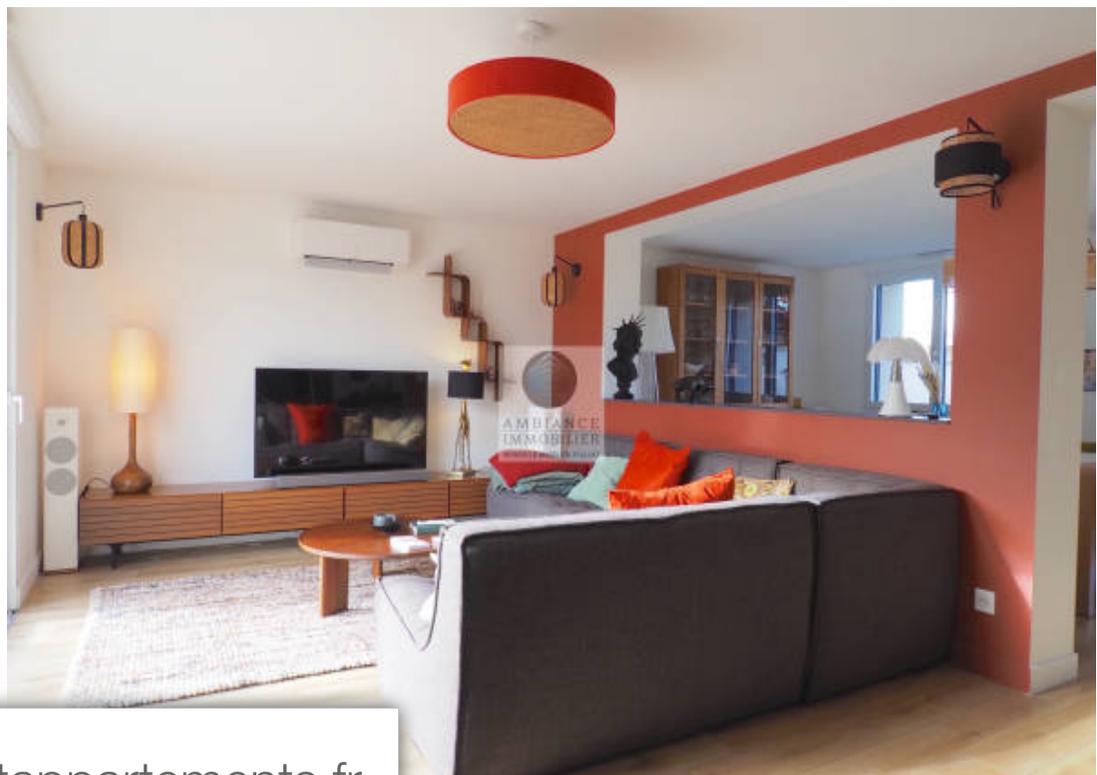
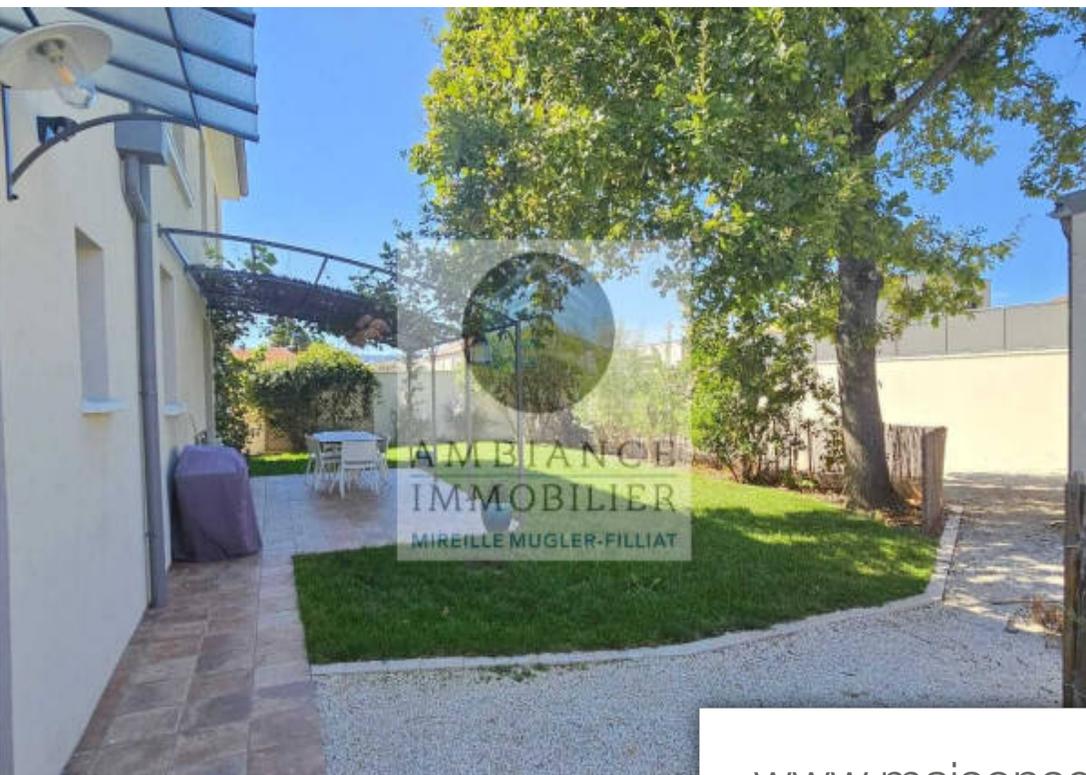
## **AMBIANCE IMMOBILIER**

340 rue Blaise Pascal - 07500 GUILHERAND GRANGES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

