



Pièces	10 Pièces
Superficie	260 m²
Référence	1429B
Prix	990 000 €

Valence

Maison à vendre (260000)

Valence, une superbe vue, une ambiance bucolique, un esprit campagne en ville, la luminosité, de beaux volumes et une architecture contemporaine pour cette maison de 260m² sur une parcelle de 13 908m² dont une grande partie constructible. Une pièce de VI de 63m² avec toute une façade en baies vitrées offrant une belle perspective sur les montagnes : salon avec cheminée france turbo, séjour et cuisine d'îlot totalement intégrée, une arrière cuisine de 17m², un bureau, une buanderie ou chambre. Un espace nuit desservi par un dégagement aménagé en dressing et bibliothèque, 4 chambres avec salle de bains privatives dont 1 suite parentale de 31m² avec dressing et salle d'eau. Une salle de jeux ou bureau de 23m² avec accès indépendant. Chauffage par pompe à chaleur de 2019 - huisseries en alu - volets électriques. 3 garages avec portails motorisés - un sous-sol de 133m² avec caves et chaufferie. Jardin paysager avec des arbres centenaires et un espace détente autour d'une piscine avec jacuzzi de 9m X 4m sécurisée par un dôme et volet roulant. Arrosage intégré avec l'eau de la bourne. Possibilité de détacher une ou plusieurs parcelles constructibles. Une douce ambiance de VI pour un ...

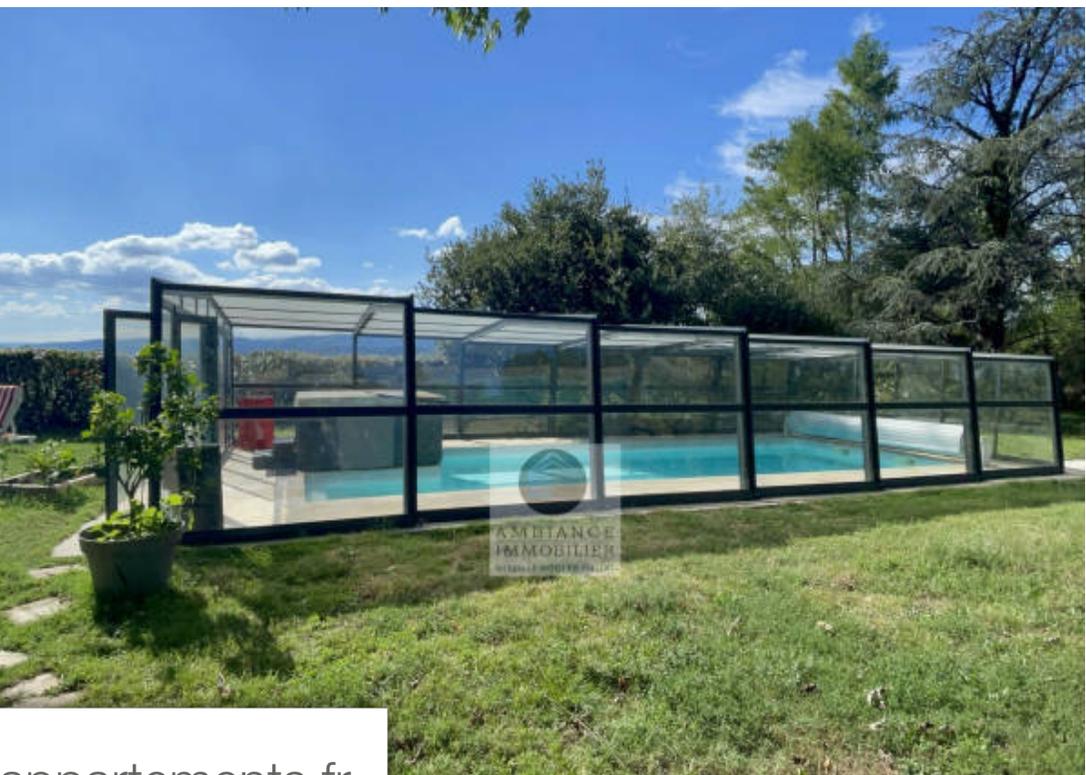
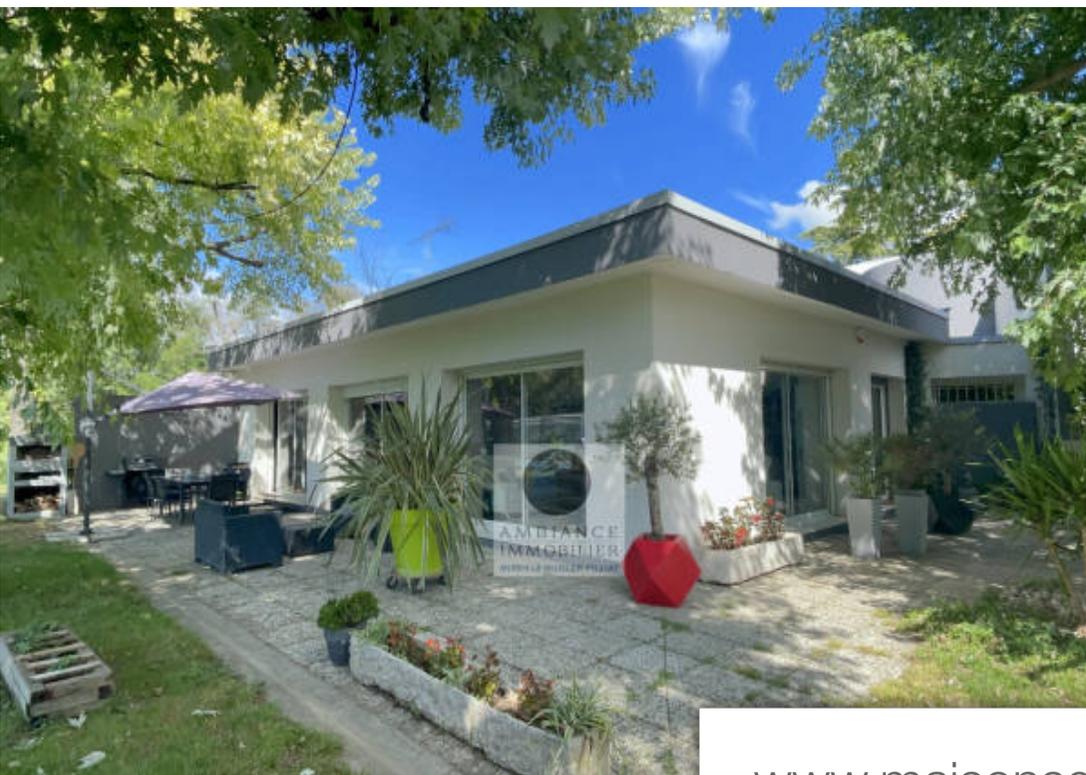
AMBIANCE IMMOBILIER

340 rue Blaise Pascal - 07500 GUILHERAND GRANGES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

