



Pièces	9 Pièces
Superficie	238 m²
Référence	1478
Prix	680 000 €

Valence

Maison à vendre (26000)

Valence dans quartier résidentiel, le calme, une belle exposition et une jolie vue sur les monts d'ardèche. Le caractère authentique des lieux préservé : carreaux de ciment, cheminées, beaux volumes et une architecture originale pour cette maison de 1910 de 238m2 sur un parc paysager de 6 319m2 avec des arbres centenaires. Hall d'entrée, cuisine intégrée de 21m2, séjour de 22m2, salon de réception de 36m2 avec une cheminée majestueuse, en enfilade un bureau de 16m2 et une suite amis de 17m2 avec douche, vasque et wc. Au 1er étage : une salle d'eau, 3 chambres dont 1 suite parentale de 47m2 avec placards/dressing et salle de bains. Au 2ème étage : 1 chambre chauffage au fuel de 2021 - toiture refaite - alarme - un puits pour l'arrosage. Garage - chalet en bois pour le jardinage. De belles ambiances détente à l'ombre de grands arbres ou sous une terrasse avec pergola végétalisée. Une piscine de 10m X 5m avec une belle perspective sur le jardin. Une douce ambiance de campagne à la ville, un beau projet de VI de famille. Dpe : f 350-ges : 66 prix : 680 000eur ttc

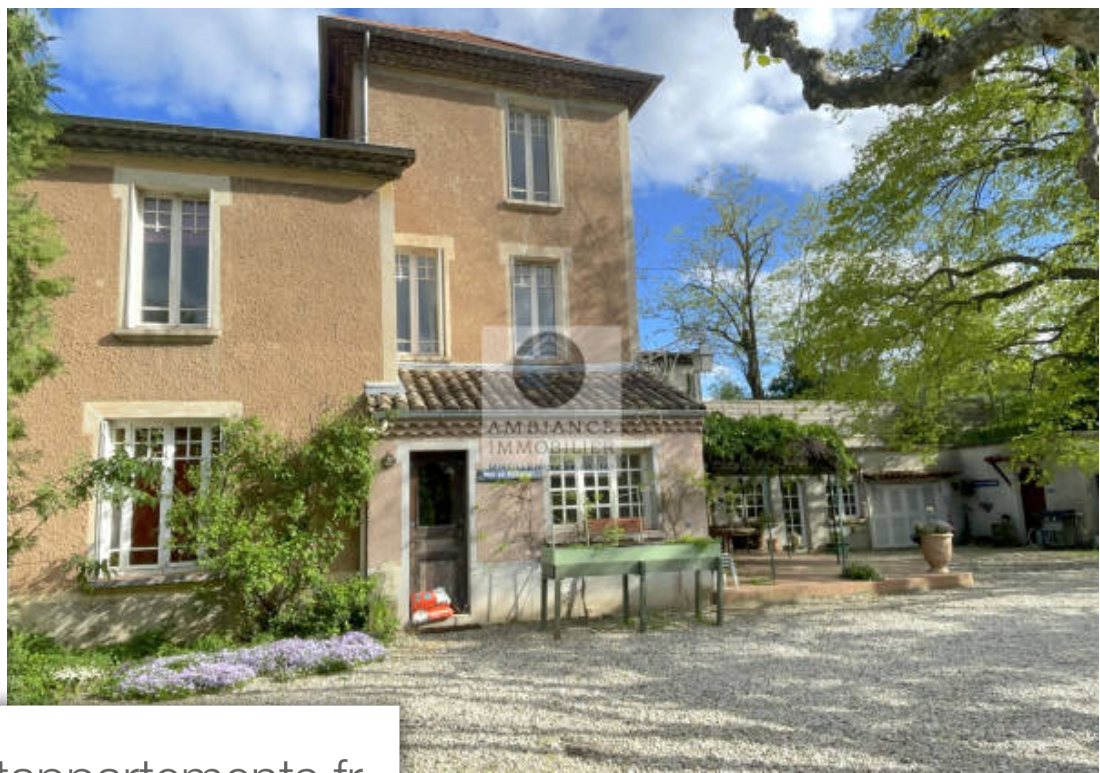
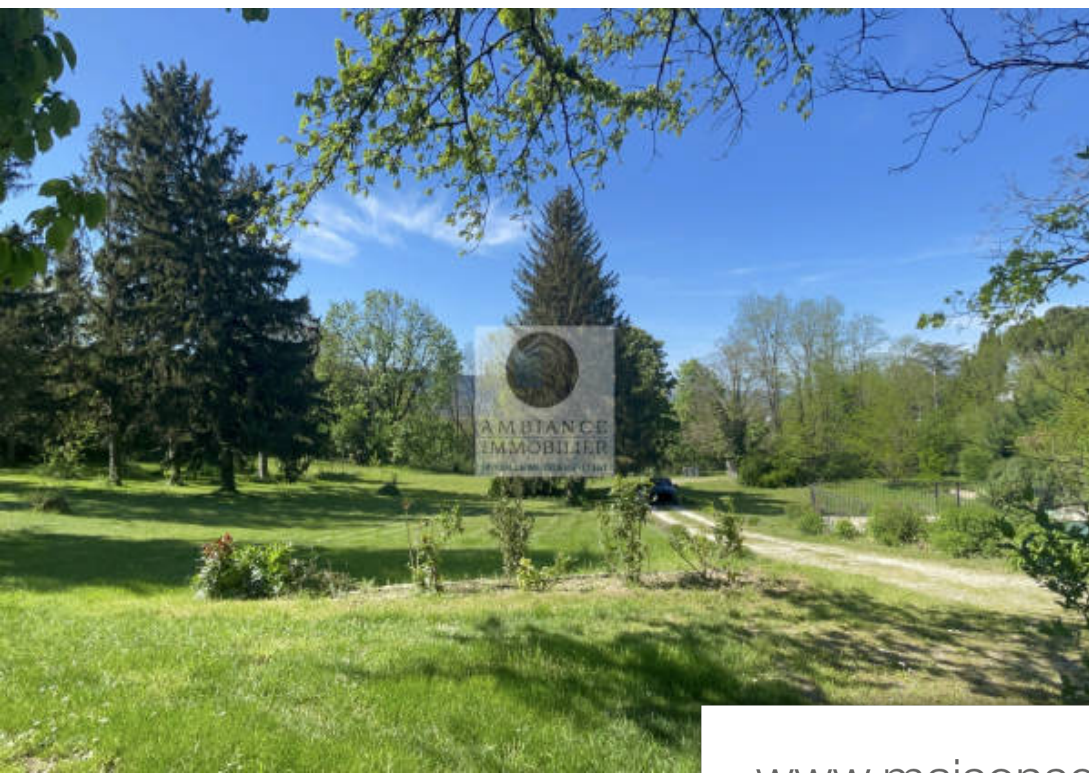
AMBIANCE IMMOBILIER

340 rue Blaise Pascal - 07500 GUILHERAND GRANGES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

