



| | |
|------------|--------------------------|
| Pièces | 11 Pièces |
| Superficie | 271 m² |
| Référence | 1494 |
| Prix | 830 000 € |

Valence

Maison à vendre (260000)

Valence le centre-ville et le calme pour cette charmante maison de caractère de 1870 de 272m² sur un beau jardin paysager avec piscine. Le caractère authentique préservé : beaux volumes, parquet, boiseries, staff, superbe escalier en pierre. Salon-séjour de 43m², cheminée à granulés avec un insert, salon détente de 14m², salon tv/bibliothèque de 22m², cuisine intégrée avec de grandes ouvertures offrant une belle perspective sur le jardin. Au 1er étage : 1 salle de bains avec vasques, baignoire et douche, 3 chambres dont 1 suite parentale de 30m² avec dressing et salle d'eau. Au 2ème étage : 3 chambres spacieuses, 1 bureau ou dressing familial, salle d'eau, cuisine pouvant être transformée en en salle de bains. Un sous-sol de 67m² avec salle de jeux, buanderie/chaufferie, atelier, cave à vin. Garage de 25m² avec portail motorisé - parkings 2vl sécurisés - abri vélos/motos. Chauffage au gaz - huisseries double vitrage en chêne et en alu - façades ravalées en 2015. Une parcelle de 474m² joliment aménagée avec de belles terrasses et un espace détente autour d'une piscine diffazur de 7m X 3,50m chauffée par une pompe à chaleur. Arrosage intégré avec l'eau du puits. Un superbe projet de ...

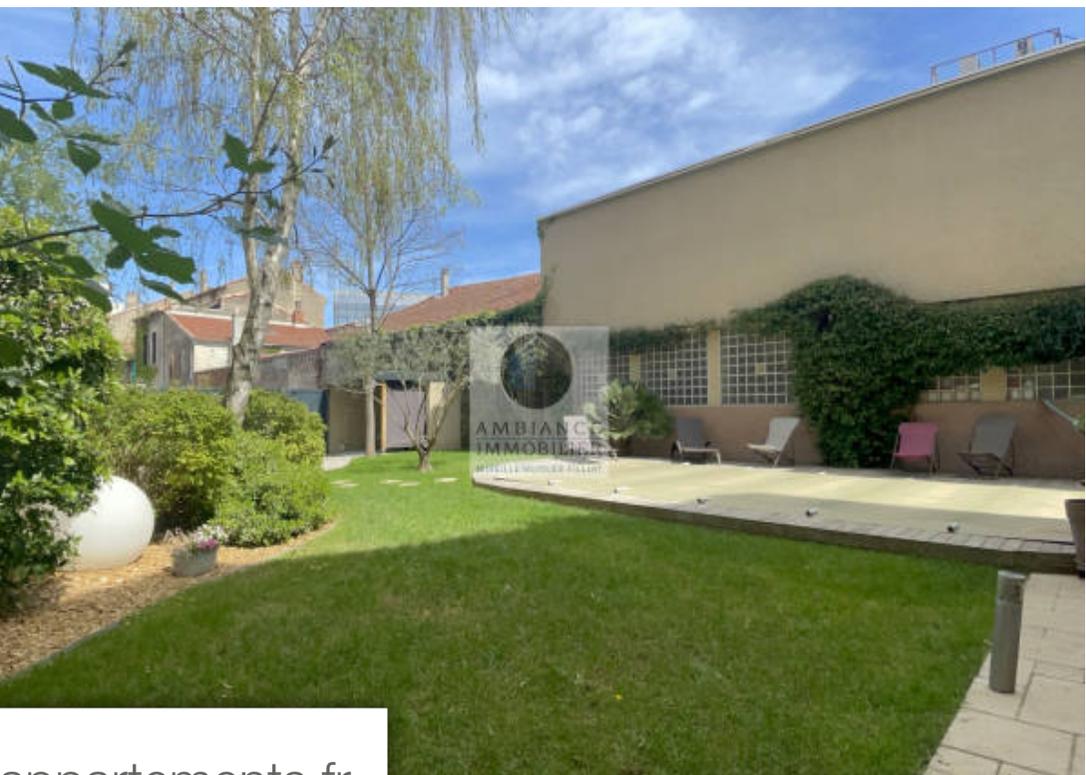
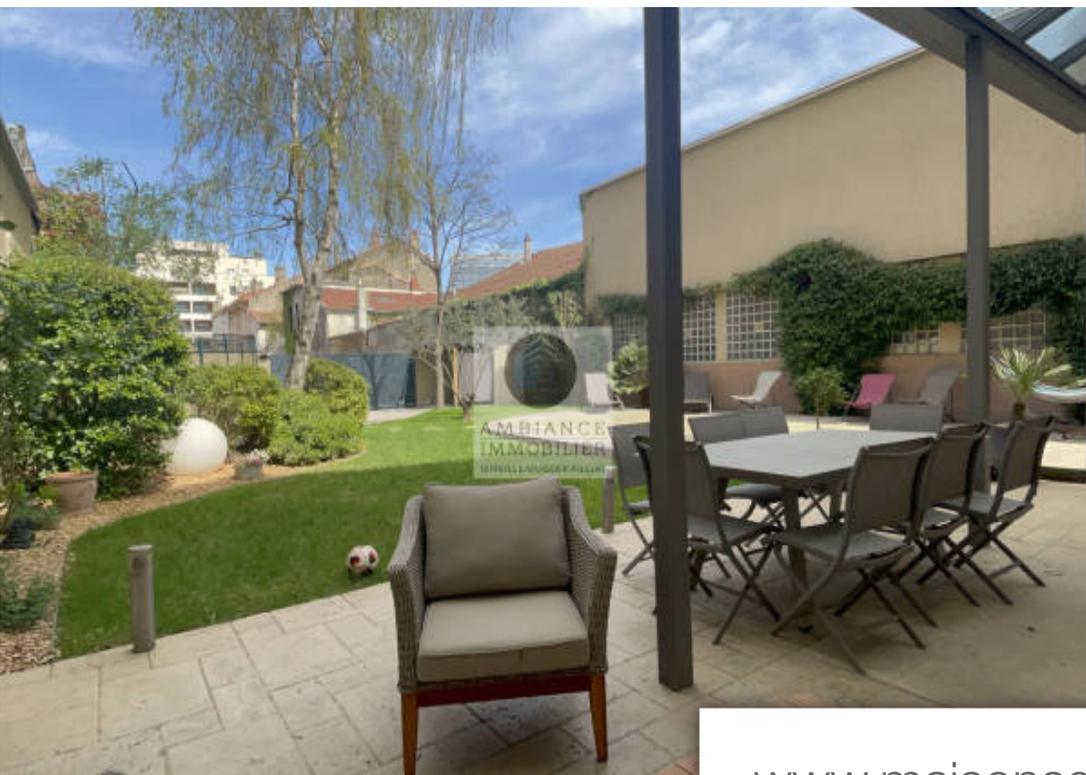
AMBIANCE IMMOBILIER

340 rue Blaise Pascal - 07500 GUILHERAND GRANGES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

