



Pièces	<b>7 Pièces</b>
Superficie	<b>165 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>1497</b>
Prix	<b>735 000 €</b>

Valence

Maison à vendre (26000)

Valence, en co-exclusivité, dans quartier résidentiel secteur parc jouvet, le centre-ville et le calme, une ambiance bucolique, le charme de l'ancien préservé pour cette maison de 1930 de 165m2 sur une parcelle de 960m2 avec piscine. Une rénovation totale dans un esprit chic et cosy tout en conservant le caractère authentique des lieux : boiseries, parquet, tomettes, ferronneries... Un spacieux hall d'entrée desservant une enfilade de pièces de VI : séjour de 20m2, cuisine intégrée contemporaine de 14m2 avec cellier/buanderie, salon de 27m2 avec cheminée et un pan de mur en bibliothèque/living, un bureau de 8m2 avec une verrière offrant une belle perspective sur le séjour. Au 1er étage, un bel escalier en bois desservant l'espace nuit : 1 bureau/chambre d'amis, 1 salle d'eau avec vasque et douche à l'italienne et 3 belles chambres dont 1 suite parentale de 23m2 avec salle de bains : vasque et baignoire. Huisseries en alu et pvc - chauffage au fuel - climatisation réversible. Alarme. Caves - 2 parkings sécurisés et 1 location de garage. Un joli jardin paysager avec de grands arbres avec un puits pour l'arrosage, de belles ambiances de terrasses et un jeu de boules. Un esprit ...

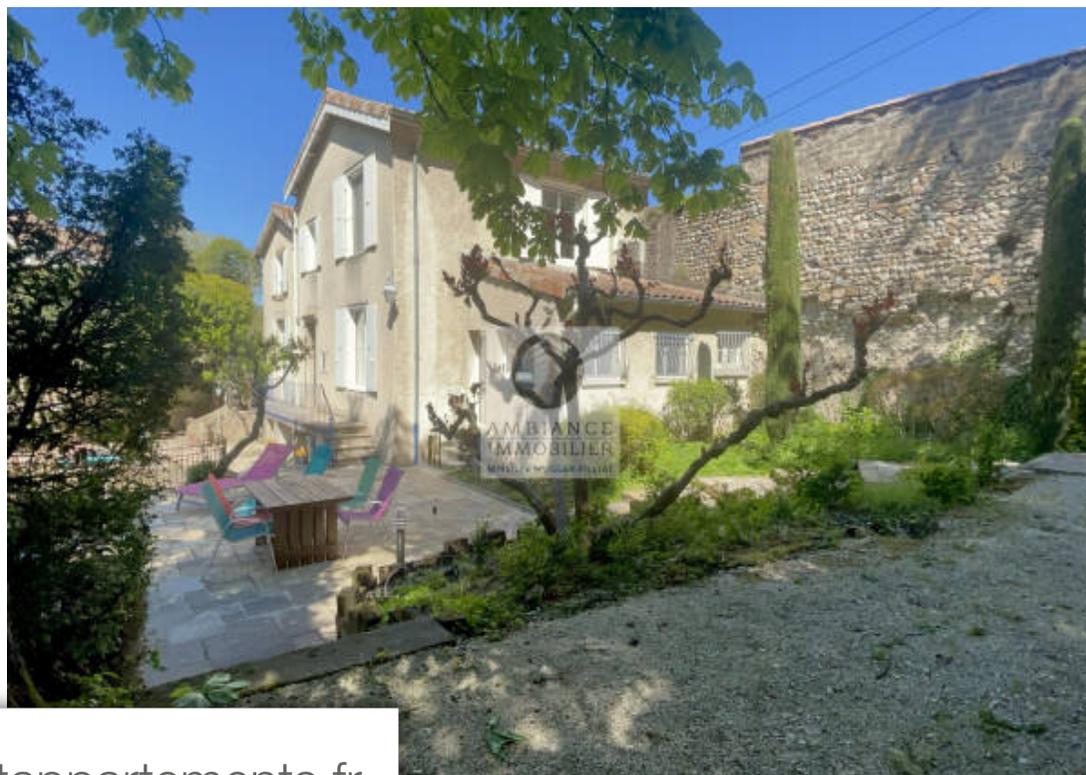
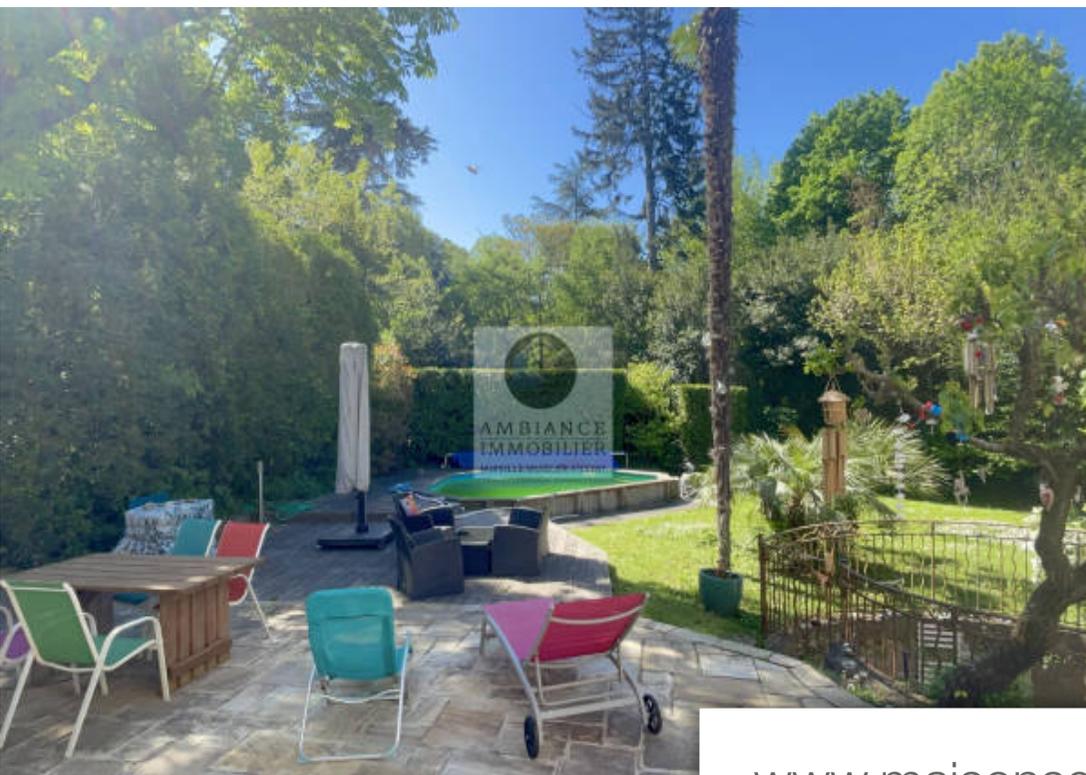
## **AMBIANCE IMMOBILIER**

340 rue Blaise Pascal - 07500 GUILHERAND GRANGES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

