



| | |
|------------|------------------|
| Pièces | 8 Pièces |
| Superficie | 176 m² |
| Référence | 1673 |
| Prix | 665 000 € |

Valence

Maison à vendre (26000)

VALENCE dans quartier résidentiel, le calme et le caractère authentique préservé pour cette maison bourgeoise de 176m² sur une parcelle de 709m² avec piscine et garage. Le charme de l'ancien avec de beaux volumes : parquets, cheminées en marbre, boiseries murales, portes moulurées... Un double salon de réception et TV de 30m², un séjour de 16m² avec une verrière et une cuisine de 14m² accès à une terrasse et au jardin. Un bel escalier en bois desservant la partie nuit. Au 1er étage : 3 chambres dont 1 chambre parentale de 23m² avec dressing, une salle de bains de 11m² avec baignoire et 2 vasques. Au 2ème étage : 1 chambre de 20m² avec tout un pan de mur en placards, 1 salle d'eau avec douche et vasque, 1 bureau ou dressing familial. Chauffage au gaz - radiateurs en fonte - huisseries double vitrage. Chaufferie/atelier - garage de 25m² - 2 caves. Une dépendance de 39m² avec mezzanine dans le fond du jardin. Un jardin joliment paysager avec des arbres centenaires - arrosage avec l'eau du puits. Un espace détente autour d'une piscine de 5m x 5m et une belle ambiance de terrasse à l'ombre du tilleul. Un beau projet de vie familial. DPE : D 209 - GES : D 41 PRIX : 665 000EUR TTC

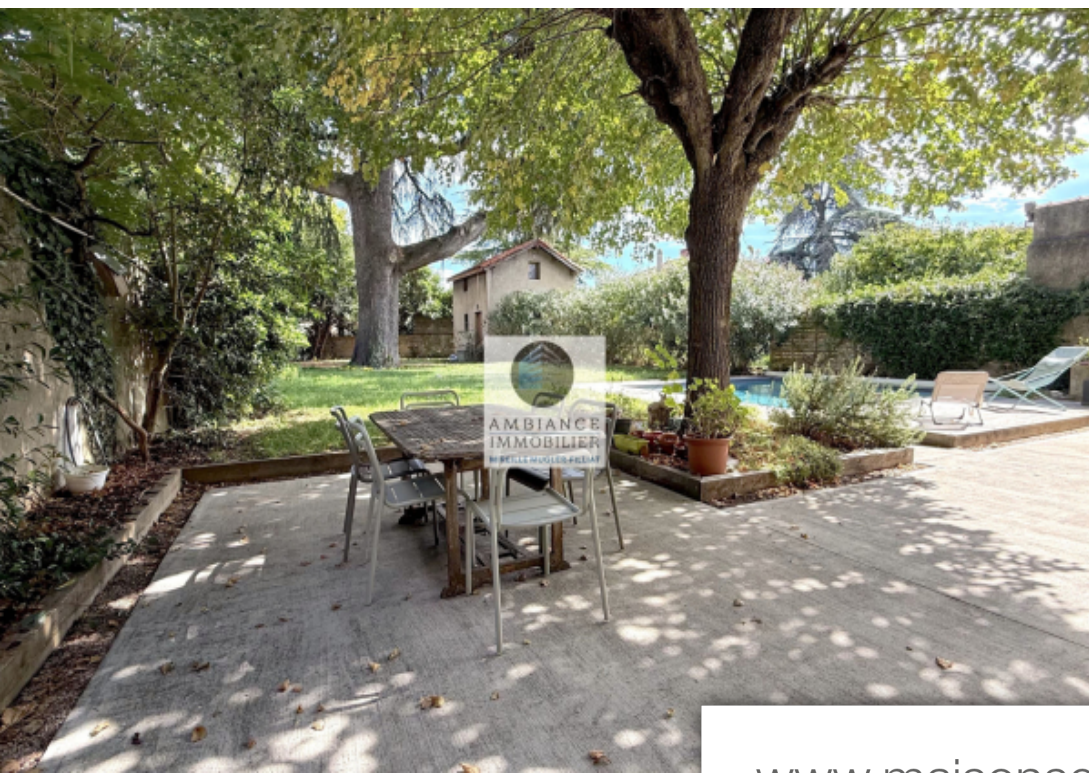
AMBIANCE IMMOBILIER

340 rue Blaise Pascal - 07500 GUILHERAND GRANGES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

