



Pièces	<b>8 Pièces</b>
Superficie	<b>284 m²</b>
Référence	<b>1689</b>
Prix	<b>1 260 000 €</b>

Valence

Maison à vendre (260000)

VALENCE en co-exclusivité, dans quartier résidentiel, une position dominante, une superbe vue sur la ville et les monts d'Ardèche pour cette maison d'architecte de 284m2 totalement rénovée en 2019 dans un esprit chic et contemporain. Une conception agréable et de beaux volumes avec 201m2 de plain-pied et un accès direct à de superbes terrasses. Un hall d'entrée accueillant avec son bleu Majorelle, vestiaire, un salon de réception de 45m2 avec cheminée et un salon lecture/musique dans la tour avec des bibliothèques intégrées suivant la courbe des murs et des vitraux diffusant une douce lumière. Une cuisine intégrée de 30m2 avec un espace d'înotoire, une arrière cuisine de 8m2. Un espace nuit : dégagement tout aménagé en placards, 1 salle d'eau et 4 chambres dont 1 suite enfant de 19m2 avec salle d'eau, 1 suite parentale de 31m2 avec dressing, salle de bains avec vasque et baignoire balnéo. Un petit appartement de 38m2 avec un accès indépendant, idéal pour accueillir la Famille ou les Amis : cuisine intégrée à 1/2 ouverte sur un salon, salle de bains et un coin nuit dans une alcove. Buanderie, chaufferie. Une salle de sport de 44m2 climatisée avec sauna ainsi qu'une cave aménagée ...

## AMBIANCE IMMOBILIER

340 rue Blaise Pascal - 07500 GUILHERAND GRANGES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

