



Pièces **8 Pièces**
Superficie **284 m²**
Référence **1689**
Prix **1 260 000 €**

Valence

Maison à vendre (26000)

VALENCE en co-exclusivité, dans quartier résidentiel, une position dominante, une superbe vue sur la ville et les monts d'Ardèche pour cette maison d'architecte de 284m² totalement rénovée en 2019 dans un esprit chic et contemporain. Une conception agréable et de beaux volumes avec 201m² de plain-pied et un accès direct à de superbes terrasses. Un hall d'entrée accueillant avec son bleu Majorelle, vestiaire, un salon de réception de 45m² avec cheminée et un salon lecture/musique dans la tour avec des bibliothèques intégrées suivant la courbe des murs et des vitraux diffusant une douce lumière. Une cuisine intégrée de 30m² avec un espace dinatoire, une arrière cuisine de 8m². Un espace nuit : dégagement tout aménagé en placards, 1 salle d'eau et 4 chambres dont 1 suite enfant de 19m² avec salle d'eau, 1 suite parentale de 31m² avec dressing, salle de bains avec vasque et baignoire balnéo. Un petit appartement de 38m² avec un accès indépendant, idéal pour accueillir la Famille ou les Amis : cuisine intégrée à 1/2 ouverte sur un salon, salle de bains et un coin nuit dans une alcove. Buanderie, chaufferie. Une salle de sport de 44m² climatisée avec sauna ainsi qu'une cave aménagée ...

AMBIANCE IMMOBILIER

340 rue Blaise Pascal - 07500 GUILHERAND GRANGES

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

